

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

z jednej strany - ako predávajúci: **OBEC Hrušov**

Sídlo: Hrušov č. 526, 991 42 Hrušov

zastúpená: Ing. Mária Augustínová – starostka obce

IČO: 00319341

DIČ: 2021171361

IBAN: SK49 5600 0000 0060 4777 8001

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. pobočka Veľký Krtíš

z druhej strany - ako kupujúci:

Zuzana Görčiová, SR a Maroš Görči obaja bytom 991 42 Hrušov č., SR v BSM

I.

Predávajúci Obec Hrušov IČO 00319341 zastúpená Ing. Máriou Augustínovou starostkou obce je vlastníkom v celosti t. j. v 1/1-ine, pozemku:

- **CKN par. č. 4368/17 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 315 m²**

vytvorený geometrickým plánom č. 57324158-37/2026 zo dňa 25.02.2026, vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Milán Koháry – GEOMK, Mládežnícka 780/46, 991 28 Vinica, IČO: 41 283 007, úradne overený dňa 10.03.2026 pod číslom G1-71/2026 ktorý vznikol oddelením z pozemku

- CKN par. č.4368/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 654 6m² vedený na LV 604 v 1/1-ine.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Hrušov, zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

II.

Predávajúci týmto neodvolateľne a dobrovoľne predáva a kupujúci kupujú pozemky:

- **CKN par. č. 4368/17 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 315 m²,**

uvedený v čl. I tejto kúpnej zmluvy v katastrálnom území Hrušov do svojho výlučného vlastníctva **v celosti v BSM** t. j. v 1/1-ine.

III.

Kúpna cena bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hrušov č. 24/2026, prijatého dňa 20.03.2026 vo výške 2,00 €/m² t. j. v celkovej sume **630,00 €**.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 10 dní od podpísania tejto zmluvy do pokladne obce Hrušov alebo na účet predávajúceho SK49 5600 0000 0060 4777 8001. V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.

V.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná z ohliadky na mieste samom, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti odkúpenej nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej pod bodom II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že poplatky a trovy spojené s úkonmi potrebnými na nadobudnutie účinnosti zmluvy a vyznačenie vlastníckeho práva znáša kupujúci.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad, katastrálny odbor vo Veľkom Krtíši založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu II. tejto zmluvy.

IX.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku.

Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Hrušove 31.08.2026

.....
Predávajúci – Obec Hrušov
v zastúpení - Ing. Mária Augustínová, starostka obce

.....
Zuzana Görčiová – kupujúci

.....
Maroš Görči - kupujúci