

INFORMOVANIE

účastníkov konania o plánovanom konaní
jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území **Hrušov**.

Čo sú pozemkové úpravy?

- pozemkové úpravy (ďalej „PÚ“) sú základným a jediným komplexným organizačným nástrojom usporiadania pozemkového vlastníctva,
- pod pozemkovými úpravami rozumieme scel'ovanie, parceláciu, usporiadanie pozemkov, rozmiestňovanie druhov pozemkov, vyrovnávanie hraníc pozemkov a s tým súvisiaci výkon právnych, terénnych, komunikačných, vodohospodárskych, protieróznych, ekologických a iných opatrení s cieľom zlepšiť výrobu a prevádzkové pomery,
- zlepšiť životné podmienky vidieckeho obyvateľstva a usporiadať vlastnícke vzťahy v upravovanom území,
- vykonávajú sa podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
- orgánmi štátnej správy pre pozemkové úpravy sú: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, okresné úrady v sídle kraja, okresné úrady.

Ciele pozemkových úprav:

- hlavným cieľom pozemkových úprav je optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov v rámci polyfunkčnej kostry spoločných zariadení,
- prekonať vysoký stupeň rozdrobenosti pôvodnej pozemkovej držby,
- odstrániť nedostatky v evidencii pozemkov a právnych vzťahov k nim v katastri nehnuteľností,
- znížiť veľký počet existujúcich spoluvlastníckych podielov k jednej nehnuteľnosti,
- znížiť počet vlastníckych parciel v obvode pozemkových úprav,
- vyriešiť prístup vlastníkov k svojim pozemkom, ktorý bol znemožnený v dôsledku zavedenia veľkovýrobných foriem,
- hospodárenia na pôde,
- zastaviť proces drobenia pozemkového vlastníctva,
- vytvoriť podmienky pre trh s pôdou,
- usporiadať pozemky pod stavbami vo vlastníctve štátu,
- uľahčiť prípravu akýchkoľvek investičných zámerov,
- vytvoriť podmienky pre celkový rozvoj obce.

Okresný Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný na konanie o pozemkových úpravách (ďalej len „OÚ Veľký Krtíš, PLO“) v zmysle § 5 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **informuje účastníkov konania pozemkových úprav** (vlastníkov, nájomcov, užívateľov pozemkov a ďalších účastníkov konania), že Obec Hrušov, so sídlom Hrušov č. 526, 991 42 Hrušov (ďalej len „žiadateľ“) dňa 06.08.2024 podala žiadosť o začatie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ POS“) za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) v katastrálnom území Hrušov.

Na základe predmetnej žiadosti OÚ Veľký Krtíš, PLO dňa 24.01.2025 pod č. OU-VK-PLO1-2025/000117-003 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hrušov, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona. Účelom prípravného konania je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

Jednoduché pozemkové úpravy budú realizované v navrhovanej časti katastrálneho územia Hrušov a tým umožňujú žiadateľovi o pozemkové úpravy usporiadať v záujmovom území vlastnícke vzťahy, ktoré

pre ich veľkú zložitosť a rozdrobenosť pozemkov nie je možné vykonať štandardnými postupmi (kúpne zmluvy, zámenné zmluvy, reálne delby, geometrické plány a pod.)

Obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav a to:

- samostatný obvod pozemkov pod osídlením so zahrnutými parcelami registra „C“ č. 509, 512, 693, 8666 (časť) a parcelami registra „E“ č. 147, 866/902, 866/903, o celkovej grafickej výmere 3043 m², upresnený prípravným výborom dňa 17.03.2025,
- a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania, ktorý bude určený správnym orgánom v rámci prípravného konania na základe návrhu obce a Slovenského pozemkového fondu.



Záujem vlastníkov o pozemkové úpravy sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením. Súhlas vlastníkov v písomnej forme musí byť vyjadrený jasne, jednoznačne a bez uvedenia obmedzení a podmienok. Záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov pod osídlením.

Ak nebude záujem o JPÚ POS preukázaný, správny orgán vydá rozhodnutie o nepovolení JPÚ POS. Zisťovanie záujmu vlastníkov sa vykoná zaslaním anketového lístka spolu s informačným listom všetkým

známym účastníkom konania so známym pobytom v obvode pod osídlením s tým, že vlastníkom pozemkov svoj záujem o plánované konanie vyjadrí na anketovom lístku, ktorý po vyplnení doručí na Obecný úrad Hrušov alebo na OÚ Veľký Krtíš, PLO.

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Náklady na znalecký posudok uhrádza obec, ktorá podala žiadosť.

Hodnota pozemkov na účely vyrovnania sa určí podľa druhu pozemku vedeného v katastri nehnuteľností spresneného na základe komisionálneho zistenia v rámci spresňovania druhov pozemkov v obvode pozemkových úprav a podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek.

Vyrovnanie vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov sa poskytuje:

- v pozemkoch na účely vyrovnania (mimo osídlenia)
- v pozemkoch pod osídlením
- alebo v peniazoch.

Na vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania sa použijú pozemky poskytnuté v prvom rade obcou a v druhom rade Slovenským pozemkovým fondom alebo správcom. Nové pozemky vlastníkom sa poskytnú v rovnakej výmere, ako majú pôvodné pozemky so zohľadnením úbytku výmery na spoločné zariadenia a opatrenia (vytvorenie a zabezpečenie prístupu k pozemkom). Vyrovnanie v peniazoch poskytuje obec.

Financovanie zabezpečuje obec, ktorá je povinná správnemu orgánu predložiť zmluvu uzatvorenú s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o PÚ, do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav.

Po úspešnom ukončení prípravného konania správny orgán vydá rozhodnutie o povolení JPU POS a tým prípravné konanie ukončí. Právoplatnosťou tohto rozhodnutia sa súčasne začína aj vlastné konanie o JPU POS, ktoré sa skladá z troch hlavných častí:

- **dokumentácia úvodných podkladov**
(operát obvodu PPU, mapa hodnoty pozemkov, všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, register pôvodného stavu)
- **dokumentácia projektu JPU POS**
(zásady umiestnenia nových pozemkov, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zoznam vyrovnání v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení)
- **dokumentácia vykonania projektu JPU POS**
(postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu).

Ďalšie informácie o plánovanom konaní pozemkových úprav v katastrálnom území Hrušov je možné získať na Okresnom úrade Veľký Krtíš, pozemkovom a lesnom odbore, I. Madácha 2, 990 01 Veľký Krtíš, na e-mailovej adrese: teodora.molnarova@minv.sk, na tel. čísle +421961692985 alebo na internetovej stránke Okresného úradu Veľký Krtíš umiestnenej na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na adrese <http://www.minv.sk>

Túto informáciu doručujeme verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a úradnej tabuli v obci Hrušov, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Súčasne sa informácia zverejní na internetovej stránke Okresného úradu Veľký Krtíš umiestnenej na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na adrese <http://www.minv.sk> a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na portáli Slovensko.sk na adrese <https://cuet.slovensko.sk>.

Ing. Ervín György
vedúci odboru

Potvrdenie o zverejnení:

vyvesené dňa zvesené dňa pečiatka, podpis