

**Z Á P I S N I C A**  
**z X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrušove dňa 15.03.2024**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Starostka obce: : **Ing. Mária Augustínová**

Prítomní poslanci: **Ján Fašang, Ing. Nikola Kamasová, Ing. Ján Mihaľkin, Mgr. Rudolf Santoris, Dominik Drozdík, Erik Mihálik, Filip Mihálik**

Kontrolór obce: **Ing. Milan Brindza**

Občania: podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

**PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Zloženie sľubu poslanca
3. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Informácie o plnení uznesení
6. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2024
7. Návrh Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Hrušov
8. Podpora obce v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít
9. Nájomné domy
10. Informácia o stave pripravovaných a implementovaných projektov
11. Aktualizácia Programu rozvoja obce Hrušov
12. Informácia o rozpočtových opatreniach za december 2023
13. Nakladanie s majetkom obce Hrušov
14. Interpelácie a rôzne
15. Návrh uznesení
16. Záver

**1. Otvorenie**

Zasadnutie OcZ otvorila a prítomných privítala starostka obce Ing. Mária Augustínová.

**2. Zloženie sľubu poslanca**

Starostka obce Ing. Mária Augustínová vyzvala náhradníka na uvoľnený mandát poslanca Obecného zastupiteľstva obce Hrušov, aby zložil v zmysle § 26 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sľub poslanca obecného zastupiteľstva. Náhradník na uvoľnený mandát poslanca Filip Mihálik zložil zákonom predpísaný sľub. (príloha č. 2)

**3. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za predsedu návrhovej komisie bol navrhnutý Erik Mihálik a za členov Ing. Nikola Kamasová a Ján Fašang. Za zapisovateľa bola určená Eliška Halajová, pracovníčka OcÚ a za overovateľov Ing. Ján Mihaľkin a Filip Mihálik.

**Poslanci jednohlasne schválili návrhovú komisiu a jej zloženie.**

**4. Schválenie programu zasadnutia**

Starostka obce Ing. Mária Augustínová prítomných oboznámila s návrhom programu zasadnutia. V rozprave nikto nevystúpil.

**Poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia.**

## 5. Informácie o plnení uznesení

Starostka obce zrekapitulovala body predchádzajúceho zasadnutia a prítomných informovala, že neboli prijaté ukladacie a doporučovacie uznesenia. V rozprave nikto nevystúpil.

**Poslanci jednohlasne vzali na vedomie informáciu o plnení uznesení.**

## 6. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2024

Hlavný kontrolór obce Hrušov predložil plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2024. V rozprave nikto nevystúpil. (príloha č. 3)

**Poslanci jednohlasne schválili plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2024**

## 7. Návrh Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Hrušov

Starostka prítomných informovala o pomerne rozsiahlej novelizácii zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy na základe čoho museli byť vypracované nové Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Hrušov. Zároveň navrhla upraviť kompetenciu pre starostku pri úprave rozpočtu obce rozpočtovými opatreniami v rozsahu presunu rozpočtových prostriedkov medzi položkami v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy ani celkové výdavky, vo výške do 10 000,00 eur, vrátane/ jednotlivý presun. Rovnako navrhla upraviť povolené prekročenie o 20% pri viazaní rozpočtových príjmov, pri viazaní rozpočtových výdavkov a pri viazaní finančných operácií. (príloha č. 4)

**Poslanci jednohlasne schválili Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Hrušov**

## 8. Podpora obce v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít

Starostka prítomných informovala o možnosti zapojenia sa do národného projektu, ktorý je rovnako ako Rozvojové tímy financovaný z Úradu splnomocnenca vlády pre MRK. Ide o vysporiadanie pozemkov pod rómskymi osídleniami, hlavne kde sú nezmámi vlastníci a pozemky sú v správe Slovenského pozemkového fondu. Takto by sa dali vysporiadať právne vzťahy k týmto pozemkom a previesť ich do vlastníctva obce.

**Poslanci jednohlasne súhlasili s podporou obce v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami.**

## 9. Nájomné domy

Starostka oboznámila prítomných o nových zisteniach v rámci výstavby Dvojbytových nájomných domov. Zistilo sa, že nájomná zmluva, ktorou je v prenájme pozemok na výstavbu, bola v článku VI. ods. 2, 3 porušená a následne poslanci hlasovali o jej vypovedaní. (príloha č. 5)

**Poslanci jednohlasne súhlasili s odstúpením od nájomnej zmluvy č. 76/2022.**

## 10. Informácia o stave pripravovaných a implementovaných projektov

Starostka oboznámila prítomných o funkčnosti Rozvojového tímu a o ich aktivitách. Ďalej informovala, že obec bola zaradená do spolupráce s n. o. DOM.OV. V rámci spolupráce ide o zlepšenie podmienok bývania, kde nezisková organizácia pomáha pri posudzovaní žiadostí o úver a individuálne posudzovanie žiadostí na svojpomocnú výstavbu rodinných domov.

Ďalšie pripravované projekty sú rekonštrukcia amfiteátra- vydláždenie vstupu, rekonštrukcia Domu smútku, rekonštrukcia Vežičky, Dom ľudového bývania – vymurovanie podcteny, Výsadba okolo pomníka, zakúpenie nového deväť miestneho vozidla.

**Poslanci jednohlasne vzali na vedomie**

## 11. Aktualizácia Programu rozvoja obce Hrušov

Starostka oboznámila prítomných o aktuálnom obsahu PRO. Ide o strategický dokument, ktorý je

spracovaný pre rozvoj obce a teda podľa obsahu tohto dokumentu sa obec môže zapojiť do predkladania projektov v rámci výziev. Obec má PRO schválený do konca roka 2024. Poslanci rokovali a dohodli sa, že PRO obsahuje všetky priority obce a dopĺňať sa nebude.

**Poslanci po prerokovaní jednohlasne skonštatovali, že sa PRO nedopĺňa.**

## 12. Informácia o rozpočtových opatreniach za december 2023

Starostka oboznámila prítomných o rozpočtovom opatrení č. 5, kde sa nemenil rozpočet, len sa menili položky medzi jednotlivými rozpočtovými položkami. (príloha č.6)

**Poslanci jednohlasne vzali na vedomie informáciou o rozpočtovom opatrení č. 5 starostky obce Hrušov.**

## 13. Nakladanie s majetkom obce Hrušov

Starostka obce prítomných informovala o žiadostiach:

- Pána Jozefa Stacha [redacted] o schválenie zámeru na odkúpenie pozemku CKN par. č. 136/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m<sup>2</sup> v podielovom spoluvlastníctve Obce Hrušov v 94/96-ínach, vedený na LV 3288. Poslanci o zámere diskutovali a navrhli zámer schváliť v cene 2€/m<sup>2</sup>.  
Odpredaj sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 pís. b.) zákona 138/1991 Z. z. (príloha č.7)  
**Poslanci jednohlasne schválili zámer o odkúpenie pozemku vo výške 2€/m<sup>2</sup>.**
- Žiadosti Anny Brindzovej, [redacted] na odkúpenie pozemku CKN par. č. 1864/131 trvalý trávny porast vo výmere 315 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 34793305-366/2023 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou ALLGEO – Ing. Dušanom Matušovom úradne overeným dňa 24.01.2024 pod číslom G1-13/2024 z parcely CKN par. č. 1864/13 trvalý trávny porast vo výmere 550 m<sup>2</sup> vedený na LV 604.  
Poslanci schválili odpredaj pozemkov v cene 2€/m<sup>2</sup>. Odpredaj sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 pís. b.) zákona 138/1991 Z. z. (príloha č.8) **Zámer schválený uznesením č. 80/2023 dňa 29.09.2023.**  
**Poslanci jednohlasne schválili žiadosť na odkúpenie pozemku vo výške 2€/m<sup>2</sup>.**
- Žiadosti Adama Santorisa [redacted] na odkúpenie pozemku CKN par. č. 5288/4 ostatná plocha vo výmere 315 m<sup>2</sup> vytvorený geometrickým plánom č. 31061591-139/2033 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou GEOPLÁN – Ing. Marek Čillík, Banská Bystrica, IČO 31061591, úradne overeným dňa 01.12.2023 pod číslom G1-390/20235288/1 z parcely CKN par. č. 5288/1 ostatná plocha vo výmere 2182 m<sup>2</sup> vedený na LV 2522. Cena bola stanovená vo výške 2€/m<sup>2</sup>. Odpredaj pozemku sa uskutoční podľa zákona č. 138/1991 o majetku obcí, §9 odst. 8, písm. b). **Zámer schválený uznesením č. 25/2023 dňa 10.03.2023.** (príloha č. 9).  
**Poslanci jednohlasne schválili žiadosť na odkúpenie pozemku vo výške 2€/m<sup>2</sup>.**
- Žiadosti Miroslava Adamovho, [redacted] na odkúpenie pozemkov
  - CKN par. č. 4331/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34m<sup>2</sup>, vytvorený z parcely CKN par. č. 4331/1 ostatná plocha vo výmere 669 m<sup>2</sup> vedený na LV 604.
  - CKN par. č. 4332/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 62 m<sup>2</sup>, vytvorený z parcely CKN par. č. 4332 zastavaná plocha vo výmere 791 m<sup>2</sup> vedený na LV 604.
  - CKN par. č. 4330/18 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 70 m<sup>2</sup>, vytvorený z parcely CKN par. č. 4330/2 zastavaná plocha vo výmere 4082 m<sup>2</sup> vedený na LV 604.Poslanci schválili odpredaj pozemkov v cene 2€/m<sup>2</sup>. Odpredaj sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 pís. b.) zákona 138/1991 Z. z. **Zámer schválený uznesením č. 76/2023 dňa 29.09.2023.** (príloha č.10)  
**Poslanci jednohlasne schválili žiadosť na odkúpenie pozemkov vo výške 2€/m<sup>2</sup>.**

- Žiadosti Márie Valachovej [REDAKOVANÉ] na odkúpenie pozemkov
  - CKN par. č. 4381/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8m<sup>2</sup>, vytvorený z parcely CKN par. č. 4381/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2282 m<sup>2</sup>. vedený na LV 604;
  - CKN par. č. 4381/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m<sup>2</sup>, vytvorený z parcely CKN par. č. 4381/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2282 m<sup>2</sup>. vedený na LV 604;
  - CKN par. č. 415/6 ostatná plocha vo výmere 50 m<sup>2</sup>, vytvorený z parcely CKN par. č. 415/1 ostatná plocha vo výmere 9971 m<sup>2</sup>, vedený na LV 604. Parcely boli vytvorené geometrickým plánom č. 36046728-25/2024 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou GEOMERKART s.r.o. úradne overeným dňa 04.03.2024 pod číslom G1-72/2024. Poslanci schválili odpredaj pozemkov v cene 2€/m<sup>2</sup>. Odpredaj sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 pís. b.) zákona 138/1991 Z. z. **Zámer schválený uznesením č. 36/2020 dňa 12.06.2020. (príloha č. 11)**  
**Poslanci jednohlasne schválili žiadosť na odkúpenie pozemkov vo výške 2€/m<sup>2</sup>.**
- Návrhu odkúpiť pozemky od Márie Valachovej [REDAKOVANÉ] v 7/8-ine a Mariany Legátovej [REDAKOVANÉ] v 1/8-ine a to pozemky:
  - CKN par. č. 458/2 trvalý trávny porast vo výmere 14 m<sup>2</sup> vytvorený z parcely CKN par. č. 458 trvalý trávny porast vo výmere 507 m<sup>2</sup>. vedený na LV 229
  - CKN par. č. 454/2 trvalý trávny porast vo výmere 27 m<sup>2</sup>, vytvorený z parcely CKN par. č. 454 trvalý trávny porast vo výmere 222 m<sup>2</sup>. vedený na LV 1689. Parcely boli vytvorené geometrickým plánom č. 36046728-25/2024 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou GEOMERKART s.r.o. úradne overeným dňa 04.03.2024 pod číslom G1-72/2024. Poslanci schválili odkúpenie pozemkov v cene 2€/m<sup>2</sup>. Odpredaj sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 pís. b.) zákona 138/1991 Z. z. (príloha č. 11)  
**Poslanci jednohlasne schválili odkúpenie uvedených pozemkov vo výške 2€/m<sup>2</sup>.**

#### 14. Interpelácie a rôzne

Hlavný kontrolór obce Hrušov predniesol podnet od občanov, ktorí sa zaujímajú o opatrovateľskú službu. *Starostka obce uviedla, že toho času opatrovateľská služba nie je zabezpečená, nakoľko nemáme v obci nikoho, kto by prejavil záujem a ani nikto nemá Rozhodnutie o odkázanosti na tento typ sociálnej služby.*

Dalej sa informoval o riešení nájomnej zmluvy pre p. Matiašovou, ktorej garáž stojí na obecnom pozemku. *Starostka uviedla, že zatiaľ nájomná zmluva uzavretá nie je, ale tejto problematike sa bude venovať v najbližšom čase.*

Poslančka Ing. Nikola Kamasová predniesla podnet od občianky, ktorá apelovala na to, aby sa neodpredávali obecné studne pri dome súp. č. 217. *Starostka odpovedala, že táto pripomienka nie je adekvátna, nakoľko táto informácia nebola nikde zverejnená, že by obec mala záujem predat pozemky na ktorých sa studne nachádzajú. Uviedla ešte, že v studni nie je pitná voda, ani voda vhodná na polievanie.*

Poslanec Ing. Ján Mihal'kin upozornil na skládku bio odpadu pod jeho domom. *Starostka uviedla, že situáciu preskúma a upozorní spoluobčanov, aby skládku svojpomocne odstránili.*

Hlavný kontrolór oboznámil prítomných s vykonanou kontrolou v ZŠ s MŠ Hrušov a preložil aj správu o tejto kontrole. *Starostka prítomných upovedomila o tom, že nedostatky z kontroly osobne prekonzultuje s riaditeľom školy a dohliadne na vyriešenie situácie. (príloha č. 12)*

**Poslanci jednohlasne vzali na vedomie odznené pripomienky.**

#### 15. Návrh uznesení

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie. (príloha č.13)

**Poslanci jednohlasne schválili návrh uznesenia.**

**16. Záver**

Zasadnutie ukončila a prítomným poďakovala za účasť starostka obce Ing. Mária Augustínová.

**Ing. Mária AUGUSTÍNOVÁ**  
**starostka obce**

**Overovatelia**

**Podpísané dňa:**

.....

.....

.....

*Ing. Ján Mihaľkin*

Podpísané dňa: .....

.....

.....

Filip Mihálik

V Hrušove, dňa 15.03.2024

Zapísala: Eliška Halajová