

VNÚTORNÝ PREDPIS RIADENIA OBCE Č. __/2025:

**SADZOBNÍK ÚHRAD ZA NÁJOM MAJETKU OBCE
HRUŠOV**



Obecné zastupiteľstvo obce Hrušov v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 3 odsek 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrušov schvaľuje

SADZOBNÍK ÚHRAD ZA NÁJOM MAJETKU OBCE HRUŠOV

NÁJOM HNUTEĽNEJ VECI VO VLASTNÍCTVE OBCE HRUŠOV, KTOREJ ZOSTATKOVÁ CENA JE NIŽŠIA AKO 3 500,00 €

NÁJOM HNUTEĽNEJ VECI VO VLASTNÍCTVE OBCE, KTOREJ ZOSTATKOVÁ CENA JE NIŽŠIA AKO 3 500,00 €		MERNÁ JEDNOTKA	NÁJOMNÉ
Jedálenská súprava	kompletný príbor, tanier hlboký, plytký, dezertný, pohár 0,1 a 0,2 na 10 súprav, 1 servírovací tanier, miska a atď	1 súprava	0,50 €
	Pri nevrátení alebo poškodení súpravy: tanier hlboký, plytký, dezertný	1 ks	5,00 €
	za každý diel príboru	1 ks	5,00 €
	pohár	1 ks	5,00 €
Drobný majetok	Požičanie: obrusy	1 kus	2,00 €
	stoly, stoličky, pívne sety (samostatne sa účtuje stôl a lavica) a podobný majetok	1ks/ 3 dni	1 €
	jednotlivé časti jedálenskej súpravy	1 kus	0,20 €

NÁJOM MAJETKU OBCE HRUŠOV, KTORÉHO TRVANIE S TÝM ISTÝM NÁJOMCOM NEPREKROČÍ DESAŤ DNÍ V KALENDÁRNO MESIACI

NÁJOM MAJETKU OBCE, KTORÉHO TRVANIE S TÝM ISTÝM NÁJOMCOM NEPREKROČÍ DESAŤ DNÍ V KALENDÁRNO MESIACI		MERNÁ JEDNOTKA	NÁJOMNÉ
svadby, veľké rodinné oslavy	sála s chodbou, javisko, foyer, bočné kídlo, sklad, sociálne zariadenie	od piatku 07:00 do nedele 15:00	150€
60€ príplatok za každý ďalší deň aj začatý			
Kary, hostiny, oslavy	bočné kídlo sály, sociálne zariadenie, chodba, foyer	1 akcia (do 12 hod.)	60€



	sála, bočné krídlo, chodba, foyer, sociálne zariadenie	1 akcia (do 12 hod.)	100€
divadelné a iné kultúrne účely v sále (plesy spoloč. organizácií)	sála s chodbou, javisko, foyer, bočné krídlo, sklad, sociálne zariadenie, šatne	1 akcia (do 24 hod.)	120€
divadelné a iné kultúrne účely v sále podnikateľské aktivity	sála s chodbou, javisko, foyer, bočné krídlo, sklad, sociálne zariadenie, šatne	1 akcia (do 24 hod.)	300€
predajné trhy, burzy, reklamné akcie	sála, sociálne zariadenie	Do 3 hod.	60€
	bočné krídlo, sociálne zariadenie	Do 3 hod.	60€
za každé ďalšie tri hodiny sa účtuje nový poplatok			
vzdelávacie kurzy, osвета podnikateľské aktivity	bočné krídlo, sociálne zariadenie	1 deň	40€
Platí pre všetky akcie	sanitárne vybavenie toaliet	1 akcia	30€
	kuchyňa s chodbou, sklad a bufet	za deň	40€
	klimatizovaná miestnosť	na akciu	50€
	chladiaci box	na akcia	50€
	doupratovanie priestorov: sála s chodbou, javisko, foyer, bočné krídlo, kuchyňa, sociálne zariadenie		150€
	elektrická energia pri využívaní kuchyne podľa skutočného odberu	1kW	podľa aktuálnych sadzieb
Starý kultúrny dom		1 akcia (do 12 hod.)	60€
Klub dôchodcov	klub dôchodcov, WC, zodpovedný pracovník	1 akcia (do 12 hod.)	40€
Prenájom izieb KD	na 3 a viac nocí	1lôžko/1 noc	12 €
	na 1 alebo 2 noci	1lôžko/1noc	15 €
Prenájom izieb Lázok	izba	1lôžko/1 noc	10 €
Komunitné centrum	spoločenská miestnosť, kuchyňa, soc. zariadenie	1 akcia (do 12 hod.)	100 €
Obecné pozemky a stavby	krátkodobé užívanie pozemkov-podnikateľské aktivity (predaj do 30min.)	1 predaj	10 €
	prenájom pozemku okolo vodnej nádrže Močar	1deň	10 €

- (1) Obec je osobou oprávnenou pri nájme hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € a pri nájme majetku obce ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, prenechať majetok obce do nájmu za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného, ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb.
- (2) Za všeobecne prospešné služby je treba považovať poskytovanie zdravotnej starostlivosti, poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárnu starostlivosť, tvorbu, rozvoj, ochranu, obnovu a prezentáciu duchovných a kultúrnych hodnôt, ochranu ľudských práv a základných slobôd, vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry, výskum, vývoj,



vedecko-technické služby a informačné služby, tvorbu a ochranu životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva, služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti, zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu.

- (3) Obecné zastupiteľstvo obce Hrušov rozhodlo o znížení nájomného podľa predchádzajúcich odsekov v rozsahu najviac 50 %. O konkrétnej sume nižšieho nájomného za užívanie majetku obce pre konkrétny nájomný zmluvný vzťah rozhoduje starosta obce.
- (4) Na prenechanie majetku obce do nájmu a na prenechanie majetku obce do nájmu za nižšie nájomné nie je právny nárok.

**NÁJOM HNUTEĽNEJ VECI VO VLASTNÍCTVE OBCE HRUŠOV V SPRÁVE,
KTorej ZOSTATKOVÁ CENA JE NIŽŠIA AKO 3 500,00 €
A NÁJOM MAJETKU OBCE HRUŠOV V SPRÁVE, KTORÉHO TRVANIE S TÝM
ISTÝM NÁJOMCOM NEPREKROČÍ DESAŤ DNÍ V KALENDÁRNO MESAČI**

NÁJOM MAJETKU OBCE V SPRÁVE, KTORÉHO TRVANIE S TÝM ISTÝM NÁJOMCOM NEPREKROČÍ DESAŤ DNÍ V KALENDÁRNO MESAČI	MERNÁ JEDNOTKA	NÁJOMNÉ
telocvičňa	hodina	10€
športový areál	3 hodiny	50€
za každé ďalšie tri hodiny sa účtuje nový poplatok		

- (1) Obec je osobou oprávnenou pri nájme hnuteľnej veci vo vlastníctve obce v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € a pri nájme majetku obce v správe, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, prenechať majetok obce v správe do nájmu za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného, ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Hrušov rozhodlo o znížení nájomného podľa predchádzajúcich odsekov v rozsahu najviac 50 %. O konkrétnej sume nižšieho nájomného za užívanie majetku obce v správe pre konkrétny nájomný zmluvný vzťah rozhoduje starosta obce, alebo riaditeľ rozpočtovej organizácie v rozsahu svojej príslušnosti.
- (3) Na prenechanie majetku obce v správe do nájmu a na prenechanie majetku obce v správe do nájmu za nižšie nájomné nie je právny nárok.

**NÁJOM MAJETKU OBCE HRUŠOV VRÁTANE NÁJMU, AK ÚHRN SÚM
NÁJOMNÉHO POČAS CELEJ DOBY NÁJMU NEPRESIAHNE 20 000,00 €
A VRÁTANE NÁJMU MAJETKU OBCE HRUŠOV OBSTARANÉHO
Z VEREJNÝCH PROSTRIEDKOV PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV,
AK ICH POSKYTNUTIE BOLO PODMIENENÉ POVINNOSŤOU OBCE
ZABEZPEČIŤ VYUŽITIE TOHTO MAJETKU V SÚLADE S PODMIENKAMI,**



ZA KTORÝCH SA VEREJNÉ PROSTRIEDKY POSKYTLI

NÁJOM MAJETKU OBCE VRÁTANE NÁJMU, AK ÚHRN SÚM NÁJOMNÉHO POČAS CELEJ DOBY NÁJMU NEPRESIAHNE 20 000,00 €		MERNÁ JEDNOTKA	NÁJOMNÉ
Pozemky a budovy	Na podnikateľskú činnosť	m ² / rok	15,00 €
	Na nepodnikateľskú činnosť	m ² / rok	2,00 €
	Na verejnoprospešné účely	m ² / rok	0,05 €
Pozemky a budovy na podnikateľskú činnosť ak nájomca vytvorí 15 a viac pracovných miest		m ² / rok	12,00 €
Traktory	jazda presun/ s nákladom	15 minút	12,50 €
	prestoj	15 minút	3,50 €
Osobné auto	päť alebo deväť miestne	1 km	0,30 €
Nakladač	presun	15 minút	12,50 €
	práca vrátane presunu	15 minút	12,50 €
	prestoj bez práce	15 minút	5,00 €

- (1) Obec je osobou oprávnenou pri nájme majetku obce obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou obce zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytnú, prenechať majetok obce do nájmu za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Hrušov rozhodlo o znížení nájomného podľa predchádzajúceho odseku v rozsahu najviac 50 %. O konkrétnej sume nižšieho nájomného za užívanie majetku obce pre konkrétny nájomný zmluvný vzťah rozhoduje starosta obce.
- (3) Na prenechanie majetku obce do nájmu a na prenechanie majetku obce do nájmu za nižšie nájomné nie je právny nárok.
- (4) Obligatornosť stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu majetku obce znaleckým posudkom týmto Sadzobníkom nie je dotknutá.

SPOLOČNÉ PODMIENKY NÁJMU MAJETKU OBCE

- (1) Obec a správca majetku obce sú osobami oprávnenými prenechať inej fyzickej alebo právnickej osobe do nájmu hnutelnú vec vo vlastníctve obce a hnutelnú vec vo vlastníctve obce v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 €, majetok obce a majetok obce v správe, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci len za podmienok:
 - a) nájomca nemá voči obci a správcovi majetku obce záväzky po lehote splatnosti,
 - b) nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám odplatne ani bezodplatne,



- c) pri nájme hnuťelnej veci vo vlastníctve obce a hnuťelnej veci vo vlastníctve obce v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € nájomca uhradí finančnú zábezpeku vo výške najmenej 100,00 € / vec,
 - d) pri nájme majetku obce a pri nájme majetku obce v správe, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci nájomca uhradí finančnú zábezpeku vo výške najmenej 500,00 € / podujatie, nájom.
- (2) Obec je osobou oprávnenou prenechať inej fyzickej alebo právnickej osobe do nájmu majetok obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 €, alebo majetok obce obstaraný z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou obce zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytli len za podmienok:
- a) nájomca nemá voči obci záväzky po lehote splatnosti,
 - b) nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám odplatne ani bezodplatne.
- (3) Obec je osobou oprávnenou prenechať majetok obce do nájmu len na základe písomnej zmluvy o nájme majetku obce uzatvorenej v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu obce o úkonoch smerujúcich k nájmu majetku obce alebo s rozhodnutím príslušného orgánu obce o nájme majetku obce.
- (4) Na zmluvu o nájme hnuťelnej veci, hnuťelnej veci v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 €, zmluvu o nájme majetku obce a majetku obce v správe ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, na zmluvu o nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 € a na zmluvu o nájme majetku obce obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou obce zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytli sa primerane uplatnia ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrušov upravujúce náležitosti zmluvy o nájme majetku obce.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Sadzobník úhrad za nájom majetku obce Hrušov (ďalej aj „Sadzobník“ v príslušnom gramatickom tvare) schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hrušov dňa 5. 12. 2025 prijatím uznesenia č. 147/2025.
- (2) Dňom účinnosti tohto Sadzobníka sa zrušuje Sadzobník úhrad za krátkodobý nájom a minimálnych úhrad za dlhodobý nájom majetku obce Hrušov účinný od 20. 1. 2023.
- (3) Sadzobník úhrad za nájom majetku obce Hrušov nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2026.

Ing. Mária Augustínová
starostka obce