

**ZÁSADY
HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA
S MAJETKOM OBCE HRUŠOV**



Obecné zastupiteľstvo obce Hrušov v súlade s ustanovením §11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) aj v súlade s ustanovením §9 odsek 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o majetku obcí“) určuje vnútorný predpis číslo 6/2021

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE HRUŠOV

PREAMBULA

Obec Hrušov (ďalej aj „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom,¹ v súlade so Štatútom obce a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce samostatne hospodári s vlastným majetkom a majetkovými právami. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú prejavom zodpovednosti orgánov obce vo vzťahu k transparentnosti, účelnosti a efektívnosti vymedzenia presných pravidiel pre využívanie majetku a majetkových práv obce.

ČASŤ PRVÁ ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Predmet úpravy

- (1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrušov (ďalej aj „zásady hospodárenia s majetkom obce“, „zásady“) vymedzujú kompetencie orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce, s majetkovými právami obce a podrobne upravujú jednotlivé inštitúty, ktoré obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a majetkovými právami obce využíva.
- (2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú záväzné pre obec, pre orgány obce, zamestnancov obce, pre všetky právnické osoby zriadené obcou, ak majú majetok obce vo svojej správe aj pre ďalšie osoby, ktoré majetok obce užívajú, alebo ktorým je majetok obce iným spôsobom zverený.
- (3) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú jedným z kľúčových vnútorných predpisov komplexnej regulácie hospodárenia a nakladania s majetkom obce a sú

¹ zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



dopĺňané ďalšími vnútornými predpismi, najmä Zásadami hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, Zásadami finančného riadenia a finančnej kontroly obce, Smernicou upravujúcou postup obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek, Zásadami pre vedenie účtovníctva obce, Smernicou o pravidlách pre evidenciu, inventarizáciu a odpisovanie majetku obce a ďalšími vnútornými predpismi, alebo nariadeniami obce.

Článok 2

Majetok obce a majetkové práva obce

- (1) Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom obce pri výkone samosprávy.²
- (2) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutelné veci³ vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa ustanovení zákona o majetku obcí, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe ustanovení zákona o majetku obcí alebo na základe ustanovení osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.⁴
- (3) Majetkové práva obce možno vymedziť ako práva, ktoré vznikli obci z jej činnosti, alebo z činnosti subjektov zriadených obcou, alebo súvisia s majetkom obce. Za majetkové práva obce je treba považovať najmä právo k peňažným prostriedkom uloženým vo finančných inštitúciách, pohľadávky obce vyplývajúce najmä zo záväzkových vzťahov obce, z titulu náhrady škody, z majetkovej účasti obce v obchodných spoločnostiach, týkajúce sa miestnych daní a poplatkov, prípadných finančných sankcií uložených obcou a ďalšie pohľadávky, faktúry vystavené obcou a faktúry vystavené obci, obchodné podiely obce na majetku obchodných spoločností v ktorých má obec účasť, odplatné poskytovanie prác a výkonov, predkupné právo, vecné bremená.

Článok 3

Základná právna úprava pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom obce a jednotlivé inštitúty pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, najmä:

- a) zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“),
- b) zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o majetku obcí“),
- c) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Občiansky zákonník“),

² §4 odsek 3 písmeno a) zákona o obecnom zriadení

³ §119 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

⁴ §1 odsek 2 zákona o majetku obcí



- d) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*Obchodný zákonník*“),
- e) zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy*“),
- f) zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon rozpočtových pravidlách verejnej správy*“),
- g) zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o účtovníctve*“),
- h) zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o dobrovoľných dražbách*“),
- i) vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*vyhláška o stanovení hodnoty majetku*“),
- j) zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o verejnom obstarávaní*“),
- k) zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o registri partnerov verejného sektora*“),
- l) zákon č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o registri mimovládnych organizácií*“),
- m) zákon č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o archívoch a registratúrach*“),
- n) zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o slobodnom prístupe k informáciám*“),
- o) zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o e-Governmente*“),
- p) zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o ochrane osobných údajov*“),
- q) zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon proti byrokracii*“).



ČASŤ DRUHÁ
NAKLADANIE S MAJETKOM OBCE
SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Článok 4

Základné zásady nakladania s majetkom obce

- (1) Obec hospodári s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.⁵
- (2) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.⁶ Obec je povinná najmä:⁷
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v účtovníctve.
- (3) Obec hospodári s majetkom obce samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou.⁸ Obec je zriaďovateľom rozpočtových organizácií (ďalej aj „správca majetku obce“, „správca“):
 - a) Základná škola s materskou školou Hrušov (ďalej aj „základná škola s materskou školou“),
 - b) Základná umelecká škola Hrušov ((ďalej aj „základná umelecká škola“).
- (4) Obec majetok obce účtuje, eviduje a inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,⁹ aj v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu.
- (5) Pred úkonmi súvisiacimi s hospodárením a nakladaním s majetkom obce vykonáva obec základnú finančnú kontrolu.¹⁰ Povinnosť vykonávať administratívnu finančnú kontrolu¹¹ a možnosť vykonávať finančnú kontrolu na mieste¹² v súvislosti s hospodárením a nakladaním s majetkom obce týmto nie je dotknutá.
- (6) Obec môže majetok obce vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.¹³

⁵ §7 odsek 1 zákona o majetku obcí

⁶ §8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení

⁷ §7 odsek 2 zákona o majetku obcí

⁸ §21 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy

⁹ najmä zákon o účtovníctve

¹⁰ §7 zákona o finančnej kontrole

¹¹ §8 zákona o finančnej kontrole

¹² §9 zákona o finančnej kontrole

¹³ §6 odsek 5 zákona o majetku obcí



- (7) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak ustanovenia osobitného predpisu neustanovujú inak.¹⁴
- (8) Pri nakladaní s majetkom obce je obec povinná skúmať, či na predmetný majetok obce nie je potrebné uplatniť ustanovenia osobitného predpisu.¹⁵
- (9) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.¹⁶ Zmluvy súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom obce pripravuje obec (starosta obce, zamestnanec obce podľa pracovnej náplne). Starosta obce môže prípravou návrhu zmluvy poveriť aj inú osobu. Starosta obce nemôže prípravou návrhu zmluvy poveriť druhú zmluvnú stranu.
- (10) Obec dbá, aby hospodárenie a nakladanie s majetkom obce bolo transparentné. Obec pri zverejňovaní informácií a dokumentov súvisiacich s hospodárením a nakladaním s majetkom obce postupuje v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov¹⁷ aj v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu o postupe obce pri povinnom zverejňovaní informácií a dokumentov a pri povinnom sprístupňovaní informácií.
- (11) V ustanoveniach týchto Zásad je pre procesný, obsahový a personálny význam pojmu „obec“ treba primerane rozumieť aj „starosta obce“ ako jej štatutárny orgán, alebo ním poverený zamestnanec obce, alebo ním poverená ďalšia osoba.

Článok 5

Vymedzenie kompetencií orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce

- (1) Oprávnenie pre nakladanie a hospodárenie s majetkom a majetkovými právami obce majú orgány obce:¹⁸
 - a) obecné zastupiteľstvo obce (ďalej aj „*obecné zastupiteľstvo*“),
 - b) starosta obce (ďalej aj „*starosta*“).
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu¹⁹ prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia vždy rozhoduje o:
 - a) zmene účelového určenia majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,²⁰
 - b) vklade majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu²¹ do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie inej právnickej osoby²² aj vklade

¹⁴ §8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení

¹⁵ zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

¹⁶ §6 odsek 6 zákona o majetku obcí

¹⁷ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí, zákon o slobodnom prístupe k informáciám

¹⁸ §10 odsek 1 zákona o obecnom zriadení

¹⁹ najmä §9 odsek 2 a ďalšie ustanovenia zákona o majetku obcí

²⁰ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

²¹ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

²² §7a odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí



- ostatného majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,²³
- c) prebytočnosti nehnuteľného majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,²⁴
 - d) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti hnuteľného majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,²⁵ ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3 500 €,
 - e) spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,²⁶
 - f) podmienkach obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,²⁷
 - g) prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom,²⁸
 - h) prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce, ak zostatková cena hnuteľného majetku obce je vyššia ako 3 500 €,²⁹
 - i) nakladaní s majetkovými právami obce v rozsahu:³⁰
 - 1. nakladanie s majetkovými právami obce prevyšujúcimi hodnotu 3 500 €, ak ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce neupravujú pri vybraných majetkových právach inú kompetenciu a ak rozsah nakladania s majetkovými právami nevyplýva z už schváleného rozpočtu obce, alebo z upraveného rozpočtu obce; za hodnotu majetkového práva je treba považovať hodnotu majetkového práva počas celej doby trvania záväzkového vzťahu,
 - 2. nakladanie s finančnými prostriedkami obce prevyšujúcimi hodnotu 3 500 €, ak výška finančných prostriedkov nebola na konkrétne použitie schválená v rozpočte obce, alebo v upravenom rozpočte obce, alebo bola v rozpočte obce schválená len všeobecne, bez konkrétneho vymedzenia účelu,
 - 3. upustenie od vymáhania pohľadávky obce prevyšujúcej hodnotu 1 000 €,
 - 4. upustenie od vymáhania sankcie, alebo povolenie úľavy zo sankcie v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu³¹ prevyšujúcej hodnotu 1 000 €,
 - j) vklade majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,³²
 - k) zámere realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.³³
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu³⁴ prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce pri nakladaní s majetkom obce vždy rozhoduje o:

²³ §9 odsek 2 písmeno f) zákona o majetku obcí

²⁴ §7a odsek 2 v nadväznosti na odsek 1 zákona o majetku obcí

²⁵ §7a odsek 2 v nadväznosti na odsek 1 zákona o majetku obcí

²⁶ §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí

²⁷ §9 odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

²⁸ §9 odsek 2 písmeno c) zákona o majetku obcí

²⁹ §9 odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

³⁰ §9 odsek 2 písmeno e) zákon o majetku obcí

³¹ §157 odsek 5 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

³² §9 odsek 2 písmeno f) zákona o majetku obcí

³³ §9 odsek 2 písmeno h) zákona o majetku obcí

³⁴ zákon o majetku obcí



- a) koncesných zmluvách na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesných zmluvách na poskytnutie služby uzatvorených podľa ustanovení osobitného predpisu,³⁵
 - b) dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri prevodoch vlastníctva majetku obce,³⁶
 - c) dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri nájme majetku obce.³⁷
- (4) Obecnému zastupiteľstvu obce je v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov,³⁸ aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce, prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce vyhradené aj rozhodovanie o ďalších úkonoch pri jednotlivých inštitútoch hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkovými právami obce v rozsahu ustanovení týchto Zásad.
- (5) Podmienky, postupy a úkony pri nakladaní s majetkom obce a pri nakladaní s majetkovými právami obce, o ktorých rozhodovanie je v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, ustanoveniami Štatútu obce aj v súlade s ustanoveniami týchto Zásad vyhradené obecnému zastupiteľstvu obce a ktoré by urobil starosta obce bez predchádzajúceho súhlasu obecného zastupiteľstva obce obec nezaväzujú.
- (6) Úkon starostu obce v súvislosti s nakladaním s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce nad rámec kompetencií, ktoré sú mu vyhradené ustanoveniami osobitných predpisov, ustanoveniami Štatútu obce, alebo ustanoveniami týchto Zásad, pri ktorom sa vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva obce nevyvolá právne účinky.
- (7) Orgán obce, ktorému je v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, s ustanoveniami Štatútu obce aj s ustanoveniami týchto Zásad vyhradené rozhodovanie o podmienkach, postupoch a úkonoch pri nakladaní s majetkom obce a pri nakladaní s majetkovými právami obce a rozhodovanie o vstupe do právneho vzťahu, je mu vyhradené aj rozhodovanie o všetkých zmenách podmienok, postupov a úkonov pri nakladaní s majetkom obce a pri nakladaní s majetkovými právami obce, aj o zmenách a ukončení právneho vzťahu.
- (8) Obecné zastupiteľstvo obce môže rozhodovať o nakladaní s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce aj vo veciach, na ktoré ustanovenia osobitných predpisov, ustanovenia Štatútu obce ani ustanovenia týchto Zásad nepamätajú len za podmienky, ak je nepochybné, že toto nakladanie s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce má pre obec charakter najdôležitejších úkonov týkajúcich sa majetku obce.³⁹ Charakter najdôležitejších úkonov týkajúcich sa majetku obce obecné zastupiteľstvo obce konštatuje prijatím samostatného uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce pred samotným rozhodovaním o nakladaní s majetkom obce, ktorého sa toto vyhradenie kompetencie dotýka.

³⁵ §9 odsek 2 písmeno g) zákona o majetku obcí

³⁶ §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

³⁷ §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

³⁸ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

³⁹ §11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení



- (9) Obecné zastupiteľstvo obce kontroluje hospodárenie s majetkom obce.⁴⁰ Podrobnosti kontrolnej činnosti obecného zastupiteľstva obce upravujú ustanovenia Pravidiel kontrolnej činnosti v obci.
- (10) Starosta obce je štatutárnym orgánom obce a pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce je viazaný rozpočtom obce a zároveň rozhoduje vo veciach, v ktorých nie je ustanoveniami osobitných predpisov, ustanoveniami Štatútu obce, alebo ustanoveniami týchto Zásad pri jednotlivých inštitútoch hospodárenia a nakladania s majetkom obce explicitne vymedzená kompetencia obecného zastupiteľstva obce.

Článok 6

Informačná povinnosť obce pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce

- (1) Obec vždy zverejní na úradnej tabuli obce,⁴¹ na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:⁴²
- a) zámer previesť vlastníctvo majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, alebo dobrovoľnou dražbou, alebo priamym predajom,
 - b) zámer dať do nájmu majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže, alebo dobrovoľnou dražbou, alebo priamym prenájmom.
- (2) Obec vždy zverejní na úradnej tabuli obce⁴³ a na webovom sídle obce:⁴⁴
- a) zámer previesť vlastníctvo majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa,
 - b) zámer dať do nájmu majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
- (3) Obec vždy zverejní⁴⁵ na webovom sídle obce všetky zmluvy súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom obce a s majetkovými právami obce spôsobom v súlade s ustanovením osobitného predpisu.⁴⁶

ČASŤ TRETIA

NADOBÚDANIE MAJETKU DO VLASTNÍCTVA OBCE

Článok 7

- (1) Obec môže nadobudnúť do vlastníctva hnutel'né veci, nehnuteľné veci, pohľadávky a iné majetkové práva (ďalej aj „majetok obce“) najmä kúpou, zmluvným prevodom, vlastnou podnikateľskou činnosťou, dedením alebo darovaním, majetkovou účasťou pri podnikaní

⁴⁰ §11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení

⁴¹ úradná tabuľa aj v súlade s §34 odsek 2 zákona o e-Governmente

⁴² §9a odseky 2, 8, 9 zákona o majetku obcí

⁴³ úradná tabuľa aj v súlade s §34 odsek 2 zákona o e-Governmente

⁴⁴ §9a odseky 8, 9 zákona o majetku obcí, úradná tabuľa aj v súlade s §34 odsek 2 zákona o e-Governmente

⁴⁵ §47a Občianskeho zákonníka, §5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

⁴⁶ §4 odsek 3 zákona o slobodnom prístupe k informáciám



iných právnických alebo fyzických osôb, združovaním prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami alebo na základe iných právnych úkonov a skutočností.

- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce pri nadobúdaní majetku do vlastníctva obce vyhradené rozhodovanie v rozsahu jeho kompetencií⁴⁷ o použití finančných prostriedkov obce na nadobudnutie majetku do vlastníctva obce.
- (3) Obecnému zastupiteľstvu obce je pri nadobúdaní majetku do vlastníctva obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie aj o nadobúdaní každého nehnuteľného majetku do vlastníctva obce, vrátane bezodplatného nadobúdania.
- (4) Starosta obce je pri nadobúdaní majetku do vlastníctva obce oprávnený použiť finančné prostriedky v rozsahu svojej kompetencie v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.
- (5) Obec pri nadobúdaní vlastníctva majetku postupuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁴⁸ a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, s ustanoveniami Zásad finančného riadenia a postupov finančnej kontroly v obci, Smernice upravujúcej postup obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek aj s ustanoveniami ďalších vnútorných predpisov.
- (6) Obec nadobudnutý majetok zaúčtuje, eviduje, odpisuje a pravidelne inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov⁴⁹ aj v súlade so Smernicou o pravidlách pre evidenciu, inventarizáciu a odpisovanie majetku obce.

ČASŤ ŠTVRTÁ PREVODY VLASTNÍCTVA MAJETKU OBCE

Článok 8

Spoločné ustanovenia pre prevod vlastníctva majetku obce

- (1) Ak ustanovenia osobitného predpisu⁵⁰ neustanovujú inak, prevod vlastníctva majetku obce sa musí vykonať:⁵¹
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami §281 – §288 Obchodného zákonníka,
 - b) dobrovoľnou dražbou v súlade s ustanoveniami zákona o dobrovoľných dražbách,
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v súlade s ustanoveniami vyhlášky o stanovení hodnoty majetku.

⁴⁷ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

⁴⁸ zákon o verejnom obstarávaní

⁴⁹ najmä zákon o účtovníctve

⁵⁰ zákon o majetku obcí

⁵¹ §9a odsek 1 zákona o majetku obcí



- (2) Obec pri prevode vlastníctva majetku obce na iný subjekt nepoužije ustanovenie odseku (1) tohto článku Zásad, len ak ide o prevod vlastníctva majetku obce:⁵²
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu⁵³ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,⁵⁴
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
 - e) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
 - f) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (3) O prevode majetku obce upraveného výnimkou ustanoveniami osobitného predpisu⁵⁵ rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.
- (4) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy⁵⁶ môže nadobudnúť majetok obce až splnením povinnosti zápisu.⁵⁷ Mimovládne neziskové organizácie, ktoré majú povinnosť zapisovať sa⁵⁸ do registra mimovládnych neziskových organizácií⁵⁹ môžu nadobudnúť majetok obce až splnením povinnosti zápisu zapisovaných údajov v rozsahu upravenom ustanovením osobitného predpisu.⁶⁰
- (5) Ak obec prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
- (6) Ak obec prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku obce, návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnej správe katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá obec ako predávajúci. Návrh na vklad podá obec až po uskutočnení úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva.
- (7) Obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradená možnosť schváliť sadzobník minimálnych cien nehnuteľností. Sadzobník minimálnych cien nehnuteľností obec zverejní.

⁵² §9a odsek 8 zákona o majetku obcí

⁵³ zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

⁵⁴ zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

⁵⁵ §9a odsek 8 písmená a), b), c) zákona o majetku obcí, odsek 2 písmená a), b), c) tohto článku Zásad

⁵⁶ zákon o registri partnerov verejného sektora

⁵⁷ §9a odsek 12 zákona o majetku obcí

⁵⁸ §2 odsek 2 zákona o registri mimovládnych organizácií

⁵⁹ §2 zákona o registri mimovládnych organizácií

⁶⁰ §6 odsek 2 zákona o registri mimovládnych organizácií



- (8) Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pri prevode vlastníctva majetku obce znáša kupujúci, ak orgány obce v rozsahu svojich kompetencií upravených ustanoveniami týchto Zásad nerozhodnú inak. Pri prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom je znalecký posudok obligatórnou súčasťou prevodu vlastníctva majetku obce.⁶¹
- (9) Správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ďalšie poplatky vždy znáša kupujúci.

Článok 9

Zámer a spôsob prevodu majetku obce

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhodne o zámere a spôsobe prevodu vlastníctva:
- nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, okrem výnimky,⁶²
 - hnuteľného majetku vo vlastníctve obce, nakladanie s ktorým je v kompetencii obecného zastupiteľstva obce.⁶³
- (2) Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce rozhodne o zámere a spôsobe prevodu majetku obce je:
- vyjadrenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce a jeho presná a nezameniteľná identifikácia,
 - presne uvedený spôsob prevodu majetku obce:
 - v súlade s ustanovením osobitného predpisu⁶⁴ na základe verejnej obchodnej súťaže,
 - v súlade s ustanovením osobitného predpisu⁶⁵ dobrovoľnou dražbou,
 - v súlade s ustanovením osobitného predpisu⁶⁶ priamym predajom,
 - v súlade s ustanovením osobitného predpisu⁶⁷ z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - v súlade s ustanovením osobitného predpisu⁶⁸ ak ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - v súlade s ustanovením osobitného predpisu⁶⁹ ak ide o prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - ďalšie skutočnosti, v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.
- (3) Zámer a spôsob prevodu majetku obce zverejní obec na úradnej tabuli obce,⁷⁰ na webovom sídle obce a v regionálnej tlači.⁷¹

⁶¹ §9a odsek 5 zákona o majetku obcí

⁶² §9a odsek 8 písmeno a) zákona o majetku obcí

⁶³ Článok 5 odsek 2 písmeno h) týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

⁶⁴ §9a odsek 1 písmeno a) zákona o majetku obcí

⁶⁵ §9a odsek 1 písmeno b) zákona o majetku obcí

⁶⁶ §9a odsek 1 písmeno c) zákona o majetku obcí

⁶⁷ §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

⁶⁸ §9a odsek 8 písmeno b) zákona o majetku obcí

⁶⁹ §9a odsek 8 písmeno c) zákona o majetku obcí



Článok 10

Kompetencie orgánov obce pri prevode vlastníctva majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o:
 - a) zámere a spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže okrem výnimiek,⁷²
 - b) zámere a spôsobe prevodu vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, ktorého prevod je vyhradený obecnému zastupiteľstvu obce,⁷³
 - c) podmienkach obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce⁷⁴ a hnutel'ného majetku obce, ktorého prevod je vyhradený obecnému zastupiteľstvu obce.⁷⁵

- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce je v rozsahu jeho kompetencií⁷⁶ prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie aj o:
 - a) zriadení komisie na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže a vymedzení jej kompetencií, ak obchodnú verejnú súťaž nebude vyhodnocovať stála komisia obecného zastupiteľstva obce,
 - b) zmenách podmienok obchodnej verejnej súťaže, ak si toto právo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradilo,
 - c) zrušení obchodnej verejnej súťaže, ak si toto právo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradilo.

Článok 11

Prevod vlastníctva majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže

- (1) Obchodná verejná súťaž na prevod vlastníctva majetku obce je vyhlásenie súťaže neurčitému počtu a neurčitému okruhu osôb o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce.⁷⁷

- (2) Podmienky obchodnej verejnej súťaže musia vždy obsahovať:
 - a) presnú a nezameniteľnú identifikáciu majetku obce, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže,
 - b) určenie minimálnej kúpnej ceny a jej splatnosť,
 - c) lehotu, miesto a spôsob predkladania súťažných návrhov,
 - d) kritéria hodnotenia pre výber najvhodnejšieho návrhu,
 - e) lehotu na oznámenie a spôsob oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže,

⁷⁰ úradná tabuľa aj v súlade s §34 odsek 2 zákona o e-Governmente

⁷¹ §9a odseky 2, 8 zákona o majetku obcí

⁷² §9a odsek 8 zákona o majetku obcí

⁷³ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

⁷⁴ §9 odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

⁷⁵ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

⁷⁶ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

⁷⁷ §281 Obchodného zákonníka



- f) vyhradenie práva obce meniť podmienky obchodnej verejnej súťaže,⁷⁸
 - g) vyhradenie práva obce obchodnú verejnú súťaž zrušiť,⁷⁹
 - h) vyhradenie práva obce odmietnuť všetky predložené návrhy,⁸⁰
 - i) priznanie navrhovateľom právo návrh odvolať aj po uplynutí lehoty určenej v podmienkach súťaže pre predkladanie návrhov,⁸¹
 - j) ďalšie podrobnosti a podmienky, ktoré budú upravené ustanoveniami zmluvy o prevode majetku obce, najmä rozhodnutie, či návrh musí obsahovať aj vymedzenie účelu využívania prevádzaného majetku obce, rozhodnutie, či návrh musí obsahovať súhlas so zriadením predkupného práva obce na prevádzaný majetok, rozhodnutie, kto bude znášať náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a podobne.
- (3) Súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže môže byť aj určenie povinnosti navrhovateľom, aby svoje návrhy predkladali na formulári zmluvy, ktorá bude neoddeliteľnou súčasťou súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže.
- (4) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) zverejní na úradnej tabuli obce,⁸² na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:
- a) zámer predáť majetok obce formou obchodnej verejnej súťaže,⁸³
 - b) informáciu, kde sú uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.⁸⁴
- (5) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
- (6) Poverený zamestnanec obce eviduje poradie došlých návrhov, najmä dátum a čas prijatia návrhov.
- (7) Obecné zastupiteľstvo obce zriadi Komisiu na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „komisia pre vyhodnotenie súťaže“). Súčasťou uznesenia o zriadení komisie pre vyhodnotenie súťaže je určenie predsedu komisie, členov komisie, zapisovateľa a vymedzenie kompetencií pre jej rozhodovanie.
- (8) V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže po uplynutí lehoty na podávanie návrhov predseda komisie pre vyhodnotenie súťaže zvolá zasadnutie komisie. Komisia na svojom zasadnutí overí, či návrhy boli podané v určenej lehote, či obálky sú neporušené, otvorí obálky a prekontroluje, či jednotlivé návrhy obsahujú podmienkami stanovené obligatórne obsahové aj formálne náležitosti. Návrhy, ktoré neboli podané v stanovenej lehote, alebo ktoré neobsahujú stanovené obligatórne obsahové a formálne náležitosti

⁷⁸ §283 Obchodného zákonníka

⁷⁹ §283 Obchodného zákonníka

⁸⁰ §287 odsek 2 Obchodného zákonníka

⁸¹ §285 odsek 1 Obchodného zákonníka

⁸² úradná tabuľa aj v súlade s §34 odsek 2 zákona o e-Governmente

⁸³ §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

⁸⁴ §9a odsek 3 zákona o majetku obcí



komisia z ďalšieho hodnotenia vylúči. Počas otvárania obálok môžu byť na zasadnutí komisie prítomní aj navrhovatelia návrhov predložených v obchodnej verejnej súťaži.

- (9) Komisia pre vyhodnotenie súťaže rozhodne o:
 - a) určení najvhodnejšieho z predložených návrhov v obchodnej verejnej súťaži, tento návrh prijme a ostatné návrhy odmietne, alebo
 - b) odmietnutí všetkých predložených návrhov v obchodnej verejnej súťaži.
- (10) Rozhodnutie komisie pre vyhodnotenie súťaže je pre obec záväzná. Rozhodnutie o prijatí najvhodnejšieho z predložených návrhov je zároveň rozhodnutím o schválení prevodu vlastníctva majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže a rozhodnutím pre uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce.⁸⁵ Rozhodnutie komisie pre vyhodnotenie súťaže, ani zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje.
- (11) Obchodná verejná súťaž je ukončená prijatím najvhodnejšieho z predložených návrhov v obchodnej verejnej súťaži, alebo odmietnutím predložených návrhov.
- (12) Obec v lehote a spôsobom upraveným v podmienkach obchodnej verejnej súťaže informuje účastníkov obchodnej verejnej súťaže o jej výsledku.
- (13) Dokumentácia o priebehu obchodnej verejnej súťaže, vrátane protokolu o priebehu vyhodnocovania komisiou pre vyhodnotenie súťaže je súčasťou registratúry obce.

Článok 12

Prevod vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou a kompetencie orgánov obce pri prevode vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o:
 - a) zámere a spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce dobrovoľnou dražbou okrem výnimiek,⁸⁶
 - b) zámere a spôsobe prevodu vlastníctva hnuteľného majetku obce dobrovoľnou dražbou, ktorého prevod je vyhradený obecnému zastupiteľstvu obce,⁸⁷
 - c) podmienkach dobrovoľnej dražby a dražobníkovi pre dražbu nehnuteľného majetku obce a pre dražbu hnuteľného majetku obce, ktorého prevod je vyhradený obecnému zastupiteľstvu obce.⁸⁸
- (2) Starosta obce pri prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce dobrovoľnou dražbou v rozsahu svojich kompetencií⁸⁹ určí podmienky dobrovoľnej dražby a dražobníka.

⁸⁵ §281 Obchodného zákonníka

⁸⁶ §9a odsek 8 zákona o majetku obcí

⁸⁷ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

⁸⁸ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

⁸⁹ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce



- (3) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) zverejní na úradnej tabuli obce,⁹⁰ na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:⁹¹
 - a) zámer predať majetok obce dobrovoľnou dražbou,
 - b) informáciu, kde sú uverejnené podmienky dobrovoľnej dražby.
- (4) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
- (5) Udelením príklepu je dražba ukončená⁹² a nastáva prevod vlastníctva majetku obce. Prevod vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou, ani zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce⁹³ obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje.

Článok 13

Kompetencie orgánov obce pri prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o:
 - a) zámere a spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom okrem výnimiek,⁹⁴
 - b) zámere a spôsobe prevodu vlastníctva hnuteľného majetku obce priamym predajom, ktorého prevod je vyhradený obecnému zastupiteľstvu obce,⁹⁵
 - c) prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou.⁹⁶
- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce je v rozsahu svojich kompetencií⁹⁷ prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie aj o:
 - a) vyhodnotení cenových ponúk,
 - b) prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce priamym predajom, ktorého prevod je v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v kompetencii obecného zastupiteľstva obce, uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou.

⁹⁰ úradná tabuľa aj v súlade s §34 odsek 2 zákona o e-Governmente

⁹¹ §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

⁹² §20 odsek 11 zákona o dobrovoľných dražbách

⁹³ §588 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

⁹⁴ §9a odsek 8 zákona o majetku obcí

⁹⁵ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

⁹⁶ §9 odsek 2 písmeno c) zákona o majetku obcí

⁹⁷ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce



Článok 14

Prevod vlastníctva majetku obce priamym predajom

- (1) Rozhodnutie obce o prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom je výzvou obce neurčitému počtu a neurčitému okruhu osôb na predloženie cenových ponúk za účelom nadobudnutia vlastníctva majetku obce najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom.
- (2) Obec nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku obce stanovená znaleckým posudkom presiahne 40 000 €. ⁹⁸
- (3) Obec nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom na osoby uvedené v ustanoveniach osobitného predpisu. ⁹⁹
- (4) Obec neprevedie nehnuteľný majetok obce priamym predajom za cenu nižšiu, ako je cena určená znaleckým posudkom.
- (5) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) najmenej na 15 dní zverejní na úradnej tabuli obce, ¹⁰⁰ na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:
 - a) zámer predáť majetok obce priamym predajom, ¹⁰¹
 - b) lehotu na doručenie cenových ponúk. ¹⁰²
- (6) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
- (7) Poverený zamestnanec obce eviduje poradie došlých cenových ponúk, najmä dátum a čas prijatia cenovej ponuky.
- (8) Pri prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom starosta obce zriadi komisiu na overenie dodržania obligatórnych obsahových aj formálnych náležitostí cenových ponúk zloženú zo zamestnancov obce (ďalej aj „komisia“). Členom komisie môže byť aj poslanec obecného zastupiteľstva obce.
- (9) V súlade s podmienkami pre doručovanie cenových ponúk po uplynutí lehoty na podávanie cenových ponúk starosta obce zvolá komisiu na overenie dodržania obligatórnych obsahových aj formálnych náležitostí cenových ponúk.
- (10) Komisia na svojom zasadnutí overí, či cenové ponuky boli podané v určenej lehote, či obálky sú neporušené, otvorí obálky a prekontroluje, či jednotlivé cenové ponuky obsahujú stanovené obligatórne obsahové a formálne náležitosti. Cenové ponuky, ktoré neboli podané v stanovenej lehote, alebo ktoré neobsahujú stanovené obligatórne obsahové a formálne náležitosti komisia z hodnotenia vylúči.

⁹⁸ §9a odsek 5 zákona o majetku obcí

⁹⁹ §9a odseky 6, 7 zákona o majetku obcí

¹⁰⁰ úradná tabuľa aj v súlade s §34 odsek 2 zákona o e-Governmente

¹⁰¹ §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

¹⁰² §9a odsek 5 zákona o majetku obcí



- (11) Jediným kritériom pre určenie poradia cenových ponúk na nadobudnutie vlastníctva majetku obce je najvyššia navrhnutá cenová ponuka.
- (12) Orgány obce, v rozsahu svojich kompetencií v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce¹⁰³ rozhodnú o vyhodnotení cenových ponúk a prevode vlastníctva majetku obce uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou.
- (13) Vyhodnotenie cenových ponúk a určenie navrhovateľa s najvyššou cenovou ponukou nezakladá povinnosť orgánom obce v rozsahu svojich kompetencií schváliť prevod vlastníctva majetku obce navrhovateľovi s najvyššou cenovou ponukou. Podanie najvyššej cenovej ponuky nezakladá právny nárok pre jej navrhovateľa na rozhodnutie o prevode vlastníctva majetku obce v jeho prospech.
- (14) Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom, ktorý obecné zastupiteľstvo obce schválilo, obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje.
- (15) Dokumentácia o priebehu podávania a vyhodnocovania cenových ponúk je súčasťou registratúry obce.

Článok 15

Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce

- (1) Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce je v podmienkach obce treba považovať najmä:
 - a) prevod majetku obce, ktorý prispeje k zabezpečeniu a rozvoju verejnoprospešných služieb, aktivít a možností v prospech obce a jej obyvateľov,
 - b) prevod majetku obce z dôvodu jeho účelnejšieho využitia,
 - c) prevod majetku obce z dôvodu zabezpečenia ochrany životného prostredia a ochrany pred mimoriadnymi udalosťami,
 - d) prevod majetku obce z dôvodu podpory mimoriadne významných investícií v obci a jej okolí,
 - e) zámenu majetku obce,
 - f) zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva majetku obce,
 - g) prevod pozemku obce funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa,
 - h) prevod majetku obce, pri ktorého priamom predaji by bola cena znaleckého posudku vyššia ako predpokladaná cena prevádzaného majetku obce,
 - i) ďalšie dôvody, o ktorých pri výkone samosprávy rozhodne obecné zastupiteľstvo obce.
- (2) O zámere previesť majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce. Zámer a spôsob obec zverejní na úradnej tabuli obce¹⁰⁴ a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred rozhodovaním

¹⁰³ článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

¹⁰⁴ úradná tabuľa aj v súlade s §34 odsek 2 zákona o e-Governmente



o samotnom prevode vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Zámer a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce musí byť zverejnený počas celej doby.¹⁰⁵ Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce ktorým rozhodlo o zámere prevodu vlastníctva majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa je aj:

- a) presné a nezameniteľné označenie majetku obce, ktorý má obec zámer previesť využitím inštitútu dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- b) presné a nezameniteľné označenie osoby, na ktorú má obec zámer vlastníctvo majetku obce previesť využitím inštitútu dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- c) cena majetku obce, alebo spôsob jej určenia.

Ochrana osobných údajov týmto ustanovením nie je dotknutá.

- (3) O prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce¹⁰⁶ najskôr po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru a spôsobu na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcom po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o zámere prevodu vlastníctva majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (4) Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom prevode vlastníctva majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne.
- (5) Pri stanovení ceny majetku obce obecné zastupiteľstvo obce prihliada na cenu určenú znaleckým posudkom, alebo na cenu v mieste obvyklú.
- (6) Uznesenie obecného zastupiteľstva obce ktorým obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o zámere prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nezakladá právny nárok osoby, označenej v uznesení, na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce.
- (7) Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce¹⁰⁷ z dôvodov hodných osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje.

¹⁰⁵ §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

¹⁰⁶ §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

¹⁰⁷ §588 a nasledujúce Občianskeho zákonníka



ČASŤ PIATA NÁJOM MAJETKU OBCE

Článok 16

Spoločné ustanovenia pri nájme majetku obce

- (1) Obec môže majetok obce, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenechať do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe na základe zmluvy o nájme majetku obce na dobu určitú, najviac na dobu 10 rokov.
- (2) Za nájom majetku obce je treba považovať dlhodobý nájom majetku obce. Podmienky a pravidlá krátkodobého nájmu majetku obce a nájmu bytov vo vlastníctve obce sú upravené samostatne.
- (3) Pri prenechaní majetku obce do nájmu obec primerane uplatní a použije ustanovenia osobitného predpisu¹⁰⁸ aj ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce upravujúce inštitúty a postup obce pri prevode majetku obce. Obec prenechá majetok obce do nájmu:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami §281 a nasledujúce Obchodného zákonníka,
 - b) dobrovoľnou dražbou v súlade s ustanoveniami zákona o dobrovoľných dražbách,
 - c) priamym prenájmom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v súlade s ustanoveniami vyhlášky o stanovení hodnoty majetku, ak všeobecná hodnota majetku nepresiahne 40 000 €.
- (4) Obec zverejní zámer dať svoj majetok do nájmu a spôsob vykonania nájmu na úradnej tabuli obce,¹⁰⁹ na webovom sídle obce a v regionálnej tlači.¹¹⁰ Ak obec dáva do nájmu majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže, alebo dobrovoľnou dražbou, oznámenie v regionálnej tlači musí obsahovať informáciu, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Ak obec dáva do nájmu majetok obce priamym nájmom, zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.
- (5) Obec dáva majetok obce do nájmu v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu¹¹¹ odplatne minimálne za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Obecné zastupiteľstvo obce môže schváliť aj Sadzobník minimálnych úhrad za dlhodobý nájom majetku obce.
- (6) Dodržanie minimálnej výšky nájomného obec nemusí uplatniť pri nájme:¹¹²
 - a) hnuťelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,

¹⁰⁸ zákon o majetku obcí

¹⁰⁹ úradná tabuľa aj v súlade s §34 odsek 2 zákona o e-Governmente

¹¹⁰ §9a odsek 9 zákona o majetku obcí

¹¹¹ §9a odsek 9 zákona o majetku obcí

¹¹² §9a odsek 9 zákona o majetku obcí



- b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci (ďalej aj „*krátkodobý nájom majetku obce*“),
 - c) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formu investičnej pomoci,
 - d) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (7) Obec nemôže majetok obce poskytnúť do nájmu priamym prenájmom osobám uvedeným v ustanoveniach osobitného predpisu.¹¹³
- (8) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy¹¹⁴ môže užívať majetok obce až splnením povinnosti zápisu.¹¹⁵
- (9) Zmluvu o nájme majetku obce (okrem krátkodobého nájmu majetku obce a nájmu bytu vo vlastníctve obce) uzavrie obec len za splnenia podmienok:
- a) výpovedná lehota musí byť vždy minimálne 2 mesačná, okrem zmlúv uzavretých na dobu určitú,
 - b) musí byť dojednaná primeraná zmluvná pokuta pre prípad neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
 - c) nájom majetku obce nemôže odporovať cieľom a záujmom obce,
 - d) náklady na bežnú údržbu a bežné opravy majetku obce znáša nájomca samostatne, okrem prípadu, ak ide o náklady na rekonštrukciu alebo modernizáciu majetku obce v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva obce; zmluva o nájme majetku obce musí vymedziť podmienky kompenzácie pre nájomcu,
 - e) náklady a zodpovednosť pri revíziách a pravidelných zákonných povinnostiach (najmä požiarňa ochrana a revízie zariadení) znáša nájomca samostatne,
 - f) vymedzenie podmienok zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, inflácie alebo devalvácie meny.
- (10) Text zmluvy o nájme majetku obce obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje.

Článok 17

Kompetencie orgánov obce pri nájme majetku obce

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie o:
- a) výške minimálnych úhrad za nájom majetku obce a za nájom majetku obce v správe,
 - b) úkonoch smerujúcich k nájmu majetku obce s výnimkou úkonov smerujúcich k nájmu majetku obce v kompetencii starostu obce,¹¹⁶
 - c) podmienkach obchodnej verejnej súťaže pri nájme majetku obce,
 - d) podmienkach dobrovoľnej dražby a dražobníkovi pre nájom majetku obce,
 - e) poradí výhodnosti cenových ponúk pri priamom nájme majetku obce a o priamom nájme majetku obce uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou,

¹¹³ §9a odseky 6, 7 zákona o majetku obcí

¹¹⁴ zákon o registri partnerov verejného sektora

¹¹⁵ §9a odsek 12 zákona o majetku obcí

¹¹⁶ odsek 3 tohto Článku Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce



- f) výške úhrad za nájom majetku obce počas krízovej situácie,¹¹⁷
 - g) všeobecných podmienkach nájmu bytov vo vlastníctve obce,
 - h) výške úhrad za nájom bytov vo vlastníctve obce.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o nájme vlastníctva majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.¹¹⁸
- (3) Starosta obce pri nájme majetku obce rozhoduje o:
- a) nájme hnutel'ného majetku obce, ak zostatková cena hnutel'ného majetku obce je nižšia ako 3 500 € vrátane, za súčasného dodržania výšky minimálnych úhrad za nájom majetku obce schválených obecným zastupiteľstvom obce,
 - b) krátkodobom nájme majetku obce za súčasného dodržania výšky minimálnych úhrad za nájom majetku obce schválených obecným zastupiteľstvom obce; starostovi obce je vyhradené oprávnenie:
 - 1. krátkodobý nájom majetku obce odmietnuť bez udania dôvodu,
 - 2. znížiť úhradu za krátkodobý nájom najviac o 50%; o znížení úhrady a jej odôvodnení starosta informuje obecné zastupiteľstvo obce na najbližšom zasadnutí.

Článok 18

Nájom majetku obce počas krízovej situácie

Osoba, ktorá má majetok obce v nájme a ten využíva na tvorbu zisku, podnikanie môže pre čas vyhláseného núdzového stavu,¹¹⁹ alebo mimoriadnej situácie¹²⁰ a zároveň v tom čase objektívnej nemožnosti, alebo pre zákaz vykonávania činnosti tvoriacej zisk (zákaz podnikania) požiadať obec o zníženie, alebo o odpustenie úhrady za nájom majetku obce. O znížení, alebo o odpustení úhrady za nájom majetku obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, len za súčasného splnenia oboch podmienok.

Článok 19

Krátkodobý nájom majetku obce

- (1) Obec môže dať do krátkodobého nájmu, v trvaní najviac 10 dní v kalendárnom mesiaci pre toho istého nájomcu¹²¹ majetok obce za účelom organizovania spoločenských, verejnoprospešných, kultúrnych a obdobných podujatí.
- (2) Pre krátkodobý nájom majetku obce sa ustanovenia tejto časti Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce o nájme majetku obce vzťahujú primerane.

¹¹⁷ Článok 18 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

¹¹⁸ §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

¹¹⁹ Článok 5 odsek 1 ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov

¹²⁰ §3 odsek 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

¹²¹ §9a odsek 9 písmeno b) zákona o majetku obcí



- (3) Sadzobník s výškou úhrad za krátkodobý nájom majetku obce zverejní obec na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Článok 20

Nájom bytov vo vlastníctve obce

- (1) Obec môže prideliť nájomný byt vo vlastníctve obce žiadateľovi do nájmu v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov.¹²²
- (2) Pre nájom bytov vo vlastníctve obce sa ustanovenia tejto časti Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce o nájme majetku obce vzťahujú primerane.
- (3) Všeobecné podmienky nájmu bytov vo vlastníctve obce a sadzobník s výškou úhrad za nájom bytov vo vlastníctve obce zverejní obec na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
- (4) Pravidlá zostavovania poradia uchádzačov o nájomné byty vo vlastníctve obce ustanovuje obec nariadením.
- (5) Okruh oprávnených osôb na poskytovanie bývania z dôvodov hodných osobitného zreteľa a dôvody hodné osobitného zreteľa pre sociálne bývanie ustanovuje obec nariadením.

Článok 21

Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pri nájme majetku obce

- (1) Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce je v podmienkach obce treba považovať najmä nájom:
- nehnutel'ného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť,
 - pozemku vo vlastníctve obce v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom,
 - pozemku vo vlastníctve obce zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - pozemku vo vlastníctve obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu,
 - pozemku vo vlastníctve obce pod existujúcou stavbou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa,

¹²² zákon o majetku obcí, zákon č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov



- f) ďalšieho majetku obce, o ktorom pri výkone samosprávy rozhodne obecné zastupiteľstvo obce.
- (2) O zámere dať majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia. Zámer obec zverejní na úradnej tabuli obce¹²³ a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred rozhodovaním o samotnom nájme majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Zámer a spôsob nájmu majetku obce musí byť zverejnený počas celej doby.¹²⁴ Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce ktorým rozhodne o zámere dať majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa je aj:
- a) presné a nezameniteľné označenie majetku obce, ktorý má obec zámer dať do nájmu využitím inštitútu dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - b) presné a nezameniteľné označenie osoby, ktorej má obec zámer dať majetok obce do nájmu využitím inštitútu dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - c) cena nájmu, alebo spôsob jej určenia.
- Ochrana osobných údajov týmto ustanovením nie je dotknutá.
- (3) O nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce¹²⁵ najskôr po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcim po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o zámere nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (4) Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom nájme majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne.
- (5) Pri stanovení ceny nájmu obecné zastupiteľstvo obce prihliada na cenu určenú znaleckým posudkom, alebo na cenu v mieste obvyklú.
- (6) Uznesenie obecného zastupiteľstva obce ktorým obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o zámere nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nezakladá právny nárok osoby, označenej v uznesení, na schválenie nájmu majetku obce.
- (7) Zmluvu o nájme majetku obce¹²⁶ z dôvodov hodných osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje.

¹²³ úradná tabuľa aj v súlade s §34 odsek 2 zákona o e-Governmente

¹²⁴ §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

¹²⁵ §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

¹²⁶ najmä §663 a nasledujúce Občianskeho zákonníka



ČASŤ ŠIESTA VÝPOŽIČKA MAJETKU OBCE

Článok 22

Spoločné ustanovenia pre výpožičku majetku obce

- (1) Obec môže majetok obce, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenechať do bezodplatného nájmu (ďalej aj „výpožička“) inej fyzickej alebo právnickej osobe na základe zmluvy o výpožičke majetku obce.¹²⁷
- (2) Obec môže majetok obce prenechať do výpožičky len na nepodnikateľské účely, najmä na vzdelávanie, kultúru, šport, záujmovú činnosť a služby obyvateľom obce.
- (3) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy¹²⁸ môže užívať majetok obce až splnením povinnosti zápisu.¹²⁹
- (4) Zmluvu o výpožičke¹³⁰ majetku obce uzavrie obec len za splnenia podmienok:
 - a) zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu troch rokov,
 - b) výpovedná lehota musí byť najviac 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, kedy bola výpoveď zmluvnej strane doručená,
 - c) zmluva musí obsahovať doložku primeranej zmluvnej pokuty pre prípad neplnenia dohodnutých zmluvných podmienok,
 - d) účel bezodplatného užívania nemôže odporovať cieľom a záujmom obce.
- (5) Zmluvu o výpožičke majetku obce obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje.

Článok 23

Kompetencie orgánov obce pri výpožičke majetku obce

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce je vyhradené rozhodovanie o výpožičke majetku obce využitím inštitútu dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak rozhodovanie o výpožičke majetku obce nie je v kompetencii starostu obce.¹³¹ Pri prenechaní majetku obce do výpožičky z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec primerane uplatní a použije ustanovenia osobitného predpisu¹³² aj ustanovenia týchto Zásad upravujúce inštitút nájmu majetku obce.
- (2) Starosta obce pri výpožičke majetku obce rozhoduje o:
 - a) výpožičke hnutel'ného majetku obce, ak zostatková cena hnutel'ného majetku obce je nižšia ako 3 500 € vrátane,

¹²⁷ najmä §659 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

¹²⁸ zákon o registri partnerov verejného sektora

¹²⁹ §9a odsek 12 zákona o majetku obcí

¹³⁰ §659 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

¹³¹ odsek 2 tohto Článku Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

¹³² zákon o majetku obcí



- b) krátkodobej výpožičke majetku obce, ktorej trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci; starostovi obce je vyhradené oprávnenie krátkodobú výpožičku majetku obce odmietnuť bez udania dôvodu.

ČASŤ SIEDMA SPRÁVA MAJETKU OBCE

Článok 24

Spoločné ustanovenia pre správu majetku obce

- (1) Správa majetku obce¹³³ je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca majetku obce je oprávnený a zároveň aj povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu¹³⁴ aj v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.
- (2) Správa majetku obce vzniká:¹³⁵
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
- (3) Majetok obce zverený správcovi majetku do správy obec vymedzuje v zriaďovacej listine.¹³⁶ O odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy.
- (4) Obec môže zmluvou o prevode správy majetku obce zveriť správcovi majetku do správy aj ďalší majetok obce za podmienky, ak zverením do správy dôjde k jeho hospodárnejšiemu a účelnejšiemu využitiu. O odovzdaní a prevzatí ďalšieho majetku obce do správy sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy.
- (5) Zverenie nehnuteľného majetku obce do správy je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
- (6) Správu majetku obce môže obec správcovi majetku obce odňať za podmienok, ak:
 - a) odňatím správy dôjde k hospodárnejšiemu a účelnejšiemu využitiu majetku obce,
 - b) správca majetku obce nenakladá s majetkom obce hospodárne, efektívne a účelne,
 - c) správca majetku obce pri správe majetku obce nedodržiava ustanovenia príslušných osobitných predpisov a ustanovenia týchto Zásad,

¹³³ §6 odsek 3 zákona o majetku obcí

¹³⁴ zákon o majetku obcí

¹³⁵ §6a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹³⁶ §21 odsek 9 písmeno g) zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy, §22 odsek 2 písmeno i) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov



- d) zverený majetok správca majetku nepotrebuje pre plnenie svojich úloh a majetok v správe sa stal pre neho prebytočným alebo neupotrebitelným.
- (7) O odovzdaní majetku obce odňatého zo správy sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce. Odňatie správy nehnuteľného majetku obce je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
- (8) Štatutárnym orgánom správcu majetku obce je riaditeľ rozpočtovej organizácie.
- (9) Prevod správy majetku obce sa medzi správcami majetku uskutočňuje zmluvou o prevode správy majetku obce. Zmluva o prevode správy majetku obce musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem obligatórných náležitostí¹³⁷ aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, spôsob a deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku obce sa vyžaduje súhlas obce.¹³⁸

Článok 25

Kompetencie orgánov obce pri správe majetku obce

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie o:
- a) zverení ďalšieho majetku obce do správy,
 - b) odňatí správy majetku obce,
 - c) sadzobníku minimálnych úhrad za nájom majetku obce v správe.
- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené schválenie zmluvy o prevode správy majetku obce.
- (3) Pre rozhodovanie o nájme a výpožičke majetku obce v správe sa primerane uplatnia ustanovenia týchto Zásad okrem rozhodovania, ktoré je v súlade s ustanoveniami týchto Zásad v kompetencii štatutárneho orgánu rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie.

Článok 26

Povinnosti správcu majetku obce pri správe majetku obce

- (1) Správca majetku obce je povinný:
- a) majetok obce udržiavať, chrániť, zhodnocovať,
 - b) majetok obce viesť v predpísanej evidencii,
 - c) predkladať obecnému zastupiteľstvu obce správu o hospodárení s majetkom obce najmenej jedenkrát ročne, alebo podľa harmonogramu schváleného obecným zastupiteľstvom obce, alebo ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia, podľa potreby,
 - d) vykonávať pravidelnú inventarizáciu majetku obce najmenej jedenkrát ročne,

¹³⁷ §43 – §51 Občianskeho zákonníka

¹³⁸ §6a odsek 3 zákona o majetku obcí



- e) zabezpečiť uplatňovanie majetkových práv včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať,
 - f) umožniť kontrolu majetku obce orgánom obce aj hlavnému kontrolórovi obce.
- (2) Správca majetku obce nemôže majetok scudziť, zaťažiť, dať do zálohy ani poskytnúť na zabezpečenie svojich záväzkov.
 - (3) Správca majetku obce nemôže nadobudnúť majetok obce do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda do správy, je vlastníctvom obce.
 - (4) Správca majetku obce vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.¹³⁹

Článok 27

Nájom a výpožička majetku obce v správe

- (1) V súlade s ustanovením osobitného predpisu¹⁴⁰ je riaditeľ Základnej školy s materskou školou a zároveň aj riaditeľ inej rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácie, zriadenej obcou poverený samostatne uzatvárať zmluvu o:
 - a) krátkodobom nájme majetku obce v správe, ktorého trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci: školských budov a miestností a prísluších priestorov školy a školského zariadenia,
 - b) nájme hnuťelnej veci v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 500 € vrátane.
- (2) Riaditeľ Základnej školy s materskou školou a zároveň aj riaditeľ inej rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácie, zriadenej obcou je pri výpožičke majetku obce v správe poverený samostatne uzatvárať zmluvu o:
 - a) krátkodobej výpožičke majetku obce v správe, ktorej trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - b) výpožičke hnuťelnej veci v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 500 € vrátane.
- (3) Riaditeľ Základnej školy s materskou školou a zároveň aj riaditeľ inej rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácie, zriadenej obcou pri nájme majetku obce v správe postupuje v súlade s podmienkami nájmu a sadzobníkom minimálnych úhrad za nájom majetku obce v správe, schválenými obecným zastupiteľstvom obce. Ak obecné zastupiteľstvo obce neschváli sadzobník minimálnych úhrad za nájom majetku obce v správe, riaditeľ rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácie postupuje pri určení výšky nájmu primerane v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (4) Zmluva o nájme majetku obce v správe a zmluva o výpožičke majetku obce v správe musí byť vyhotovená najmenej v troch origináloch, z ktorých jeden originál zmluvy je súčasťou registratúry obce, druhý originál je súčasťou registratúry rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácie ako správcu majetku obce.

¹³⁹ §6 odsek 4 zákona o majetku obcí

¹⁴⁰ §6 odsek 11 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



- (5) Zmluvu o nájme majetku obce v správe a zmluvu o výpožičke majetku obce v správe doručí riaditeľ rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácie obci do piatich pracovných odo dňa jej účinnosti.
- (6) Pri nájme majetku obce v správe a pri výpožičke majetku obce v správe, na ktoré riaditeľ rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácie nemá poverenie samostatne uzatvárať zmluvu, postupuje obec primerane v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

ČASŤ ÔSMA

PREBYTOČNÝ A NEUPOTREBITEĽNÝ MAJETOK OBCE, VYRAĎOVANIE MAJETKU OBCE A JEHO LIKVIDÁCIA

Článok 28

Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok obce

- (1) Prebytočný majetok obce je majetok obce, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci, alebo právnickým osobám zriadeným obcou na plnenie úloh obce, na plnenie úloh právnických osôb pre ktoré boli obcou zriadené, alebo v súvislosti s plnením úloh obce, alebo právnických osôb ňou zriadených.¹⁴¹
- (2) Neupotrebitel'ný majetok obce je hnutel'ný a nehnuteľný majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť prevádzky, alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu, alebo určeniu. Za neupotrebitel'ný majetok je treba považovať aj ten prebytočný hnutel'ný majetok obce, s ktorým sa obci nepodarí naložiť v ponukovom, alebo v osobitnom ponukovom konaní.¹⁴²

Článok 29

Spoločné ustanovenia pre nakladanie s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom obce

- (1) Orgány obce v rozsahu svojich kompetencií môžu rozhodnúť o prebytočnosti alebo o neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku obce vrátane hnutel'ného majetku obce v správe a o dočasnej prebytočnosti alebo prebytočnosti nehnuteľného majetku obce vrátane nehnuteľného majetku obce v správe.

¹⁴¹ primerane použité ustanovenie §3 odsek 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

¹⁴² primerane použité ustanovenie §13b odsek 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov



- (2) Orgány obce v rozsahu svojich kompetencií môžu rozhodnúť o prebytočnosti alebo o neupotrebitelnosti majetku obce na návrh starostu obce, štatutárneho zástupcu rozpočtovej organizácie zriadenej obcou, alebo na návrh zamestnanca obce zodpovedného za účtovanie a evidenciu majetku obce, spravidla po vykonaní fyzickej inventúry¹⁴³ konanej najmenej jedenkrát ročne.
- (3) Návrh na prebytočnosť, alebo neupotrebitelnosť majetku obce kompletne spracuje zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce. Podrobnosti návrhu na prebytočnosť, alebo neupotrebitelnosť majetku obce upravujú ustanovenia vnútorného predpisu obce.

Článok 30

Kompetencie orgánov obce pri rozhodovaní o prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku obce

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o:¹⁴⁴
 - a) prebytočnosti nehnuteľnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹⁴⁵
 - b) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹⁴⁶ ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500 €.
- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie aj o:
 - a) dočasnej prebytočnosti, alebo prebytočnosti nehnuteľného majetku obce, ktorý nie je účelovo určený,¹⁴⁷
 - b) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti hnuteľného majetku obce, ktorý nie je účelovo určený,¹⁴⁸ ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3 500 €.
- (3) Starosta obce rozhoduje o:
 - a) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹⁴⁹ ak jej zostatková cena je nižšia ako 3 500 € vrátane,¹⁵⁰
 - b) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti hnuteľného majetku obce, ktorý nie je účelovo určený,¹⁵¹ ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 3 500 € vrátane.

¹⁴³ §29, §30 zákona o účtovníctve

¹⁴⁴ najmä §7a odsek 2 zákona o majetku obcí

¹⁴⁵ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁴⁶ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁴⁷ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁴⁸ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁴⁹ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁵⁰ §7a odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

¹⁵¹ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí



Článok 31

Vyradenie majetku obce z evidencie

- (1) Prebytočný a neupotrebitelný hnutelný majetok obce vyradí obec z účtovnej evidencie. Obec vyradí z účtovnej evidencie aj každý majetok, ktorého vlastníctvo previedla na inú osobu.
- (2) Vlastníctvo vyradeného prebytočného alebo neupotrebitelného hnutelného majetku obce, ktorý ešte môže poslúžiť potrebám iných osôb môže obec previesť na iné osoby, alebo môže vyradený prebytočný alebo neupotrebitelný hnutelný majetok obce iným osobám darovať. Vyradený hnutelný majetok obce, ktorý je opotrebovaný natoľko, že už nemôže poslúžiť potrebám iných osôb obec zlikviduje ako odpad, alebo ako druhotnú surovinu.
- (3) Vlastníctvo prebytočného nehnuteľného majetku obce môže obec previesť na iné osoby v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu¹⁵² a v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.

ČASŤ DEVIATA

VKLAD MAJETKU OBCE DO MAJETKU ZAKLADANÝCH ALEBO EXISTUJÚCICH OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTÍ

Článok 32

Spoločné ustanovenia pre vklad majetku obce do obchodných spoločností

- (1) Obec môže zo svojho majetku založiť novú právnickú osobu, alebo môže svoj majetok vložiť ako vklad do existujúcej obchodnej spoločnosti. Zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti je vyhradené obecnému zastupiteľstvu obce.¹⁵³
- (2) Právne postavenie a činnosť obchodnej spoločnosti obce upravujú ustanovenia osobitného predpisu.¹⁵⁴

Článok 33

Kompetencie orgánov obce pri vklade majetku obce do obchodných spoločností

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie o:
 - a) majetku obce, ktorý obec vloží do zakladanej, alebo do existujúcej obchodnej spoločnosti,¹⁵⁵

¹⁵² zákon o majetku obcí

¹⁵³ §11 odsek 4 písmeno l) zákona o obecnom zriadení

¹⁵⁴ Obchodný zákonník



- b) nakladaní s majetkom obce, vloženým do obchodných spoločností, aj o všetkých úkonoch súvisiacich s nakladaním s majetkom obce, vloženým do obchodných spoločností.
- (2) Starosta obce ako štatutárny orgán obce vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti, ktorej je obec jediným spoločníkom, alebo akcionárom.

ČASŤ DESIATA

NAKLADANIE S MAJETKOVÝMI PRÁVAMI OBCE

Článok 34

Zriadenie vecného bremena

- (1) Obec môže zriadiť na nehnuteľný majetok obce vecné bremeno za odplatu.¹⁵⁶ Časovo neobmedzené vecné bremeno môže obec zriadiť najmä v prípade vybudovania inžinierskych sietí a ďalších médií, alebo v prípade prechodu, prejazdu cez pozemok vo vlastníctve obce, alebo v prípade možnosti parkovania.
- (2) O nakladaní s majetkovými právami obce rozhoduje orgán obce v rozsahu svojich kompetencií.¹⁵⁷

Článok 35

Nakladanie s finančnými prostriedkami obce uloženými v bankových inštitúciách

- (1) Zriadenie bankového účtu v komerčnej banke, dohodnutie zmluvných podmienok aj uzavretie zmluvy s bankovou inštitúciou o zriadení bankového účtu obce je výhradnou kompetenciou starostu obce.
- (2) Úkony súvisiace s nakladaním s finančnými prostriedkami obce uloženými v bankových inštitúciách sú výhradnou kompetenciou starostu obce bez obmedzenia výšky dispozície s týmto majetkovým právom. Obligatórnosť základnej finančnej kontroly nie je týmto dotknutá.¹⁵⁸ Kompetencie orgánov obce upravené ustanoveniami týchto Zásad¹⁵⁹ nie sú týmto dotknuté.

¹⁵⁵ §9 odsek 2 písmeno f) zákona majetku obcí

¹⁵⁶ §151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka

¹⁵⁷ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

¹⁵⁸ §7 zákona o finančnej kontrole

¹⁵⁹ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce



Článok 36

Dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce

- (1) Obec a subjekty, ktoré spravujú majetok obce, sú povinné uplatňovať majetkové práva obce včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať.
- (2) Obec môže od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti upustiť trvale, alebo dočasne.¹⁶⁰ O trvalom, alebo dočasnom upustení od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti rozhoduje orgán obce v rozsahu svojich kompetencií.¹⁶¹
- (3) Obec môže od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti upustiť len z dôvodu, ak:
 - a) je majetkové právo obce zjavne nevyožiteľné,
 - b) náklady na vymożenie majetkového práva zjavne presiahnu jeho hodnotu a nie je možné očakávať priznanie náhrady trov konania,
 - c) dlžník požiada o upustenie od vymáhania majetkového práva a preukáže, že splnením záväzku voči obci by bola vážne ohrozená výživa jeho a osôb na neho odkázaných.
- (4) Obec môže od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti dočasne upustiť ak je odôvodnený predpoklad, že dôvody pre upustenie od vymáhania majetkového práva, alebo jeho časti¹⁶² sú len prechodné a do jeho premlčania,¹⁶³ alebo preklúzie pominú. Najneskôr pred uplynutím doby premlčania, alebo preklúzie majetkového práva obce, alebo jeho časti orgán obce rozhodne o:
 - a) trvalom upustení od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti, ak dôvody pre upustenie od vymáhania¹⁶⁴ naďalej trvajú,
 - b) vymáhaní majetkového práva obce, alebo jeho časti, ak dôvody pre upustenie od vymáhania¹⁶⁵ pominuli.
- (5) Rozhodnutiu orgánu obce o trvalom, alebo dočasnom upustení od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti musí predchádzať dôsledná analýza. Výrok rozhodnutia orgánu obce o upustení od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti musí výslovne obsahovať jeden z dôvodov upravených ustanoveniami týchto Zásad.¹⁶⁶ Rozhodnutie o upustení od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti musí byť odôvodnené.
- (6) Ak dlžník bez vlastného zavinenia nemôže splniť svoj záväzok voči obci v lehote jeho splatnosti, môže orgán obce v rozsahu svojich kompetencií dlžníkovi povoliť:
 - a) splnenie záväzku formou splátok,
 - b) odklad splnenia záväzku za predpokladu písomného uznania záväzku dlžníka voči obci.¹⁶⁷

¹⁶⁰ § 10 zákona o majetku obcí

¹⁶¹ Článok 5 odsek 2 písmeno i) bod 3. týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

¹⁶² Článok 36 odsek 3 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

¹⁶³ § 100 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

¹⁶⁴ Článok 36 odsek 3 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

¹⁶⁵ Článok 36 odsek 3 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

¹⁶⁶ Článok 36 odsek 3 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

¹⁶⁷ § 558 Občianskeho zákonníka, § 323 Obchodného zákonníka



- (7) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku miestnych daní a poplatkov upravujú ustanovenia osobitného predpisu.¹⁶⁸

ČASŤ JEDENÁSTA NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI

Článok 37

- (1) Vydanie komunálnych dlhopisov krytých majetkom obce je jedným z investičných nástrojov obce. Podmienky vydávania komunálnych dlhopisov upravujú ustanovenia osobitných predpisov.¹⁶⁹
- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie o:
- a) emisii komunálnych dlhopisov,
 - b) objeme vydávaných komunálnych dlhopisov,
 - c) poverení obchodníka s cennými papiermi, alebo banky na úkony pri vydávaní komunálnych dlhopisov,
 - d) použitie finančných prostriedkov získaných z emisie komunálnych dlhopisov.
- (3) Výkon práv vyplývajúci z vlastníctva cenných papierov sa realizuje s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

ČASŤ DVANÁSTA SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 38 Spoločné ustanovenia

- (1) Starosta obce oboznámi všetkých zamestnancov obce s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce najneskôr v deň ich účinnosti, u nových zamestnancov najneskôr v deň ich nástupu do zamestnania.
- (2) Starosta obce zabezpečí, aby so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce boli oboznámení aj štatutármi zástupcovia a všetci zamestnanci právnických osôb

¹⁶⁸ zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

¹⁶⁹ zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



zriadených, alebo založených obcou, vrátane obchodných spoločností s majetkovou účasťou obce.

- (3) Starosta obce priebežne oboznámi zamestnancov obce, štatutárnych zástupcov a zamestnancov rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených obcou so zmenami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (4) Starosta obce vykonáva kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a vyžaduje ich dôsledné plnenie. Kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce môže vykonávať aj hlavný kontrolór obce.
- (5) Starosta obce môže ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce upresňovať a konkretizovať vo svojich príkazoch, pokynoch aj v ustanoveniach vnútorných predpisov.
- (6) Ustanovenia ďalších vnútorných predpisov o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce, vydanými v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, najmä Zásady hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, ako aj ustanovenia nariadení obce o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce, najmä nariadenie obce o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci, nariadenie obce o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce a kompetencie orgánov obce upravené uvedenými vnútornými predpismi obce a nariadeniami obce nie sú ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce dotknuté.
- (7) Právo na sprístupňovanie informácií na žiadosť nie je ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce dotknuté.
- (8) Obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce dbá na ochranu osobných údajov v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu¹⁷⁰ aj v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu o opatreniach spracúvania osobných údajov.
- (9) Porušenie ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je treba považovať za menej závažné porušenie pracovnej disciplíny.
- (10) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú k dispozícii všetkým zamestnancom obce v elektronickej forme na elektronickej úložisku obce a v tlačenej forme u starostu obce.
- (11) Pokiaľ nie sú ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce podrobnejšie upravené podmienky a postupy vzťahujúce sa na pravidlá hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zodpovedné subjekty postupujú v súlade s ustanoveniami príslušných osobitných predpisov.

¹⁷⁰ zákon o ochrane osobných údajov



Článok 39 **Prechodné ustanovenia**

- (1) Procesy a postupy začaté v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu účinného pred nadobudnutím účinnosti týchto hospodárenia a nakladania s majetkom obce (predchádzajúci vnútorný predpis) budú dokončené v súlade s ustanoveniami predchádzajúceho vnútorného predpisu za súčasného splnenia podmienky súladu s aktuálnou legislatívou, s výnimkou, ak je účelné a technicky, organizačne, administratívne, účtovne a personálne možné v nich pokračovať už v súlade s týmito hospodárenia a nakladania s majetkom obce, alebo ak o tom rozhodne starosta obce.
- (2) Zmluvné vzťahy už existujúce do účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je potrebné dať do súladu s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Starosta obce je povinný s takými zmluvnými stranami rokovať a predkladať návrhy v záujme úpravy vzájomných zmluvných vzťahov na zosúladenie so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Článok 40 **Záverečné ustanovenia**

- (1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú základným vnútorným predpisom obce vymedzujúcim kompetencie orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce, s majetkovými právami obce a podrobne upravujúcim jednotlivé inštitúty, ktoré obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a majetkovými právami obce využíva.
- (2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce určuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce. Zmeny, dodatky aj zrušenie ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce určuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce.
- (3) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce určilo Obecné zastupiteľstvo obce Hrušov dňa 23. 9. 2021 prijatím uznesenia č. 58/2021.
- (4) Nadobudnutím účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce strácajú účinnosť doterajšie Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce určené Obecným zastupiteľstvom obce Hrušov dňa 22. 7. 2005 prijatím uznesenia č. 43/2005.
- (5) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrušov nadobúdajú účinnosť dňa 1. 10. 2021.

Ing. Pavel Bendík
starosta obce