
1. Identifikačné údaje

Názov projektu:	Projekt pozemkových úprav Hrušov
Názov etapy:	3/a/1/1 - Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
Kraj:	Banskobystrický (6)
Okres:	Veľký Krtíš (610)
Obec:	Hrušov (516040)
Katastrálne územie:	Hrušov (819883)
Správny orgán:	Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor
Číslo zmluvy o dielo:	1013/2008 z 10.06.2008, dodatok č. 1 zo dňa 20.10.2009, dodatok č.2 z 10.11.2011
Objednávateľ prác:	Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
Zodpovedný projektant:	Ing. Pavol Krišpinský
Autorizačne overil:	Ing. Pavol Krišpinský
Projektové práce:	
Vedúci projektant:	Ing. Pavol Krišpinský
Spracovali:	Ing. Kristián Baksa Ing. Ján Šimun
Zahájenie prác:	máj 2014
Ukončenie prác:	júl 2014

2. Obsah

1. Identifikačné údaje	1
2. Obsah	2
3. Podklady	3
4. Návrh postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	4
4.1. Postup prechodu na pozemkoch na ornej pôde	5
4.2. Postup prechodu na pozemkoch s trvalými trávnyimi porastmi	5
4.3. Postup prechodu na pozemkoch s trvalými porastmi (vinice, záhrady a ovocné sady)	5
4.4. Postup prechodu na lesných pozemkoch	7
4.5. Postup prechodu na iných pozemkoch	7
4.6. Postup prechodu na iných pozemkoch	9
5. Postup prechodu na pozemkoch spoločných a verejných zariadení a opatrení a časový plán realizácie spoločných zariadení a opatrení	9
6. Predpokladaní nájomcovia a užívateľa pôdy v obvode PPÚ	11
7. Časový harmonogram prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	23
8. Časový harmonogram vytyčovania význačných a podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v rámci vykonania PPÚ	24
9. Grafická časť - Predpokladaný vývoj nájomných a užívacích vzťahov	24
10. CD/DVD nosič	25

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Hrušov nariadil bývalý Obvodný pozemkový úrad vo Veľkom Krtíši pod č. 2005/00334 zo dňa 30.5.2005 v zmysle § 8 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1, písm. a) zákona o pozemkových úpravách. Proces pozemkových úprav riadia, zabezpečujú a v zmysle právnych predpisov rozhodujú v konaní orgány štátnej správy – Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka.

Zhotoviteľom projektu PÚ Hrušov je firma - GEOMERKART s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš.

Cieľom plánu prechodu na nové usporiadanie je zdefinovať postup a zásady, podľa ktorých vstúpia vlastníci do držby a výkonu ich vlastníckych a užívacích práv na nových pozemkoch. Postup bol podľa zákona dohodnutý so združením účastníkov pozemkových úprav – prerokovaný na zasadnutí predstavenstva dňa 21.7.2014.

Dohodnutý postup prechodu je záväzný pre všetkých účastníkov PPÚ.

3. Podklady

- Zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“)
- podklady predchádzajúcich etáp projektu:
 - Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) pre PPÚ Hrušov, Geomerkart s.r.o. Veľký Krtíš, november 2011,
 - Zásady pre umiestnenie nových pozemkov (ZUNP), PPÚ Hrušov, Geomerkart, s.r.o. Veľký Krtíš, apríl 2012,
 - Plány spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení, PPÚ Hrušov, Geomerkart, s.r.o. Veľký Krtíš, apríl 2012,
 - Návrh rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, PPÚ Hrušov, Geomerkart, s.r.o. Veľký Krtíš, jún 2014,
- podklady o zistených záujmoch v obvode PPÚ:
 - prešetrenie a prejednanie užívacích a nájomných vzťahov v obvode PPÚ.

4. Návrh postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní má zabezpečiť koordinované, plynulé a nadväzujúce zmeny v hospodárení na pôde pri ukončení projektu, aby nebolo narušené obhospodarovanie pozemkov.

Ustanovenia zákona, týkajúce sa postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní sú nasledovné:

Podľa § 14 ods. 1 zákona po schválení projektu pozemkových úprav okresný úrad, pozemkový a lesný odbor nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Podľa § 14 ods. 7 v záujme plynulého prechodu hospodárenia v novom usporiadaní môže okresný úrad, pozemkový a lesný odbor na žiadosť vlastníka schváliť umiestnenie nových pozemkov a začatie hospodárenia na nich už po dohodnutí zásad umiestnenia nových pozemkov, ak ide o vlastníka, ktorého nárok na vyrovnanie je nesporný alebo v jeho nespornej časti. Schválenie sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 14 ods. 8 dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. **Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností upravenú podľa § 13 ods. 1 zákona (t.j. podľa zverejneného rozdeľovacieho plánu).**

Nie je na závadu, keď už počas spracovania projektu uzatvárajú nájomcovia s vlastníkmi zmluvy o budúcej zmluve o prenájme budúcich nových pozemkov po projekte. Zo zákona zanikajú všetky, teda akékoľvek, nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam, aj napr. prenájom práva poľovníctva alebo rybárstva a pod. Zaniká aj „zákonný nájom“ podľa § 22 zákona č. 229/1991 Zb. o pôde, podobne zanikajú podnájomné zmluvy a vzťahy, vzniknuté podľa § 12a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „zákon o nájme“) a pod.

Právo bezplatného náhradného užívania podľa § 15 zákona o pozemkových úpravách zaniká najneskôr dňom schválenia projektu. Aj zmena užívacích vzťahov na týchto pozemkoch má byť obsahom postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Užívatelia pozemkov vyčlenených do náhradného užívania mali v minulosti právo na týchto pozemkoch vysádzať trvalé porasty a zriaďovať dočasné stavby slúžiace poľnohospodárskej výrobe. Mohli tak konať iba do schválenia projektu a s tým rizikom, že ak v projekte sa nestanú vlastníkmi týchto pozemkov, nebudú mať nárok na náhradu za tieto porasty a dočasné stavby.

Územie v obvode PPÚ je krajinou poľnohospodárskeho charakteru s mozaikou lesných plôch, kosených lúk, pasienkov a orných pôd, v ktorej sú roztrúsené jednotlivé laznícke osídlenia pospájané sieťou väčšinou nespevnených poľných a lesných ciest.

V danom území prebieha polointenzívna poľnohospodárska a lesná výroba. Poľnohospodárska pôda zaberá približne 40,9 %, lesná pôda zaberá 47,5 %, vodné plochy zaberajú 0,3 %, zastavané plochy zaberajú 2,3 %, ostatné plochy a nelesná drevinová vegetácia (ďalej „NDV“) zaberajú 9 % plochy obvodu PPÚ.

4.1 Postup prechodu na pozemkoch na ornej pôde s jednoročnými porastmi plodín

4.2 Postup prechodu na pozemkoch na ornej pôde s viacročnými porastmi plodín

4.3 Postup prechodu na pozemkoch s trvalými trávnyimi porastmi

Poľnohospodárska pôda pozostáva prevažne z ornej pôdy a trvalých trávnych porastov, zvyšok je tvorený prevažne vinicami vo viničnom hone a ovocnými sadiami.

Evidovaná plocha PPF je približne 1036 ha, z toho je približne 214 ha ornej pôdy, 33 ha záhrad, ovocných sádov a vinogradov a 789 ha trvalých trávnych porastov.

Rastlinná výroba je zameraná na pestovanie obilovín – pšenice, tritikale, jačmeňa, repky ozimnej, raži a krmovín - kukurice na siláž, lucerky, sena a senáže.

V celom území sú vo veľkej miere zastúpené trvalé trávne porasty (ďalej len „TTP“), ktoré sú vzhľadom na členitosť územia rozmanitého a nepravidelného tvaru. Druhové zloženie porastov je rôznorodé a spôsob obhospodarovania odlišný, prevažujú poloextenzívne lúky jednodusné, pasienky a polointenzívne lúky dvojkusné.

V plochách TTP sa nachádzajú početné skupiny nelesnej drevinovej vegetácie (ďalej len „NDV“) o celkovej výmere cca 180 ha.

Doterajší nájomcovia majú záujem obhospodarovať pôdu v lokalitách, kde hospodárili aj doteraz resp. v iných lokalitách po vzájomnej dohode medzi vlastníckmi a užívateľmi po prerokovaní umiestnenia nových pozemkov. Predpokladaný vývoj obhospodarovania a nájmu poľnohospodárskej pôdy je zosumarizovaný v *Tabuľke č.1* a podrobne podľa blokov rozpisovaný v *bode 6. Predpokladaní nájomcovia a užívateľa pôdy v obvode PPÚ* a zobrazený v mapovej časti v *bode 9. Grafická časť - Predpokladaný vývoj nájomných a užívateľských vzťahov*.

Termín prechodu na nové hospodárenie v prípade ornej pôdy s jednoročnými porastmi plodín a v prípade trvalých trávnych porastov sa stanovuje na 1.11.2015, v prípade ornej pôdy s viacročnými porastmi plodín sa stanovuje na 1.11.2017. K týmto termínom zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Nájomné vzťahy dokončia hospodársky rok, vlastníkom bude vyplatené nájomné za pôvodné pozemky za celý rok a už od zápisu projektu do katastra nehnuteľností (predpokladaný termín 31.3.2015) bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s účinnosťou od 1.11.2015.

- Nájomcovia pôdy sú si vedomí, že dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Právo bezplatného náhradného užívania podľa § 15 zákona o pozemkových úpravách zaniká najneskôr dňom schválenia vykonania projektu.
- Nájomcovia pôdy sú povinní uzatvoriť nové nájomné zmluvy s vlastníckmi o nájme pôdy v lokalitách, kde budú pôdu užívať. V prípade „neznámych“ vlastníckov týchto zastupuje Slovenský pozemkový fond resp. Lesy SR.
- Už pred zápisom PPÚ do katastra nehnuteľností si môžu budúci nájomcovia vyžiadať podklady na základe rozdeľovacieho plánu prostredníctvom správneho orgánu – Okresného úradu Veľký Krtíš, pozemkového a lesného odboru na uzavretie nájomných zmlúv prípadne zmlúv o budúcej zmluve, hneď po ukončení pripomienkového konania PPÚ a schválení projektu.
- Prípadné odstránenie samonáletu drevín zo spoločných zariadení a opatrení, resp. zo susediaceho lesného porastu a prípadné vyťaženie drevnej hmoty je v kompetencii vlastníka pôdy a môže byť predmetom nájomnej zmluvy.
- Nájomcovia pôdy sú si vedomí, že prenajatú poľnohospodársku pôdu sú povinní riadne udržiavať a obrábať v súlade so zákonom o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

- Vlastníci pôdy, ktorí vstupujú do užívania vlastných pozemkov, si prevezmú vytýčené lomové body hranice ich pozemkov. Pozemky budú vytýčené v etape vykonania projektu PPF.
- Prípadní ďalší vlastníci, ktorí by neskôr chceli vstúpiť do užívania, môžu byť po dohode s majoritným nájomcom honu riešení formou podnájomných zmlúv, ak by užívanie ich vlastnej pôdy vytváralo prekážky k hospodáreniu na pôde majoritnému nájomcovi.
- V územiach perspektívne určené na výstavbu odporúča sa nájomcom ošetriť dopady zmien na základe možných zmien v nájomných zmluvách (odňatie poľnohospodárskej pôdy, započatie výstavby, výkup pôdy, zmena vlastníckych vzťahov, vplyv na dotačnú politiku, atď.).
- Všetky požiadavky na vyčlenenie vlastných pozemkov do užívania boli s vlastníkmi prejednané a zrealizované.
- Predpokladané nájomné vzťahy k novým pozemkom budú medzi rôznymi nájomcami rozhraničené drevenými kolíkmi, kamennými medzníkmi a prirodzenými hranicami v teréne, tvorenými hlavne SZO komunikačnými a ekologickými – zelenými pásmi tak, ako je to už v obvode PPF zaužívané v súčasnosti.
- RD Cerovan a NADOMAT Anton Matušov si do budúca sami dohodnú vzájomnú zámenu pozemkov do náhradného užívania kvôli hospodárnejšiemu obrábaniu pôdy so súhlasom vlastníkov zamieňaných parciel.

Tabuľka č. 1 – sumárny prehľad užívania na PPF od 1.11.2015:

Užívateľ	Zoznam blokov	Plocha v ha
RD Cerovan	Ostatné bloky PPF	950,66
NADOMAT Anton Matušov	120, 146, 148, 154, 157, 158, 203, 204, 226, 243, 246, 248, 250, 257, 260, 262, 264, 265, 270, 273, 275, 276, 285, 287, 289, 304	46,11
Viničný hon	5, 6, 9, 22, 26, 560, 561, 564, 568, 572, 578, 582, 585, 588, 589	44,55
RKC	2, 7, 8, 10, 14, 19, 25, 590	12,34
Stankovič Viliam	116, 119, 215, 224, 291, 297, 298, 300, 301, 309, 474	9,62
NADOMAT Anton Matušov od roku 2017 (dovtedy RD Cerovan)	184, 207	9,34
Fašangová Eva	38, 125, 131, 272, 312, 319, 352, 476, 594	9,27
Pavel Mihálik Farma Mihálik	97, 98, 102, 103, 104, 105, 106, 491, 505	5,10
Tonhaiser František a Iveta	345, 346	4,98
Vargová Mária	247, 255, 266, 267, 269, 271, 274, 580, 584	4,84
Kamas Ladislav	496, 497, 498, 500, 501, 502	4,73
Fašang Peter	317	4,43
Záhradky	13, 27	3,96
Čačko Roman	329	1,98
SR - SPF	394, 395, 399	1,79
Fašang Ján	48, 563	1,70
Schlenker Ervin	442, 444, 446, 447	1,61
Hajdúchová Verona	165, 167	1,16
Ing. Černáková Patrícia	493	1,11
Spolu:		1119,28

4.4 Postup prechodu na pozemkoch s trvalými porastmi (vinice, záhrady a ovocné sady)

Špeciálne druhy pozemkov sú v území zastúpené v menšej miere. Nejedná sa o veľkoplošné využívanie ale len vinohrady, ovocné sady a záhrady s ovocnými stromami v súkromnom užívaní drobnopestovateľov. Vzhľadom na charakter laznickeho osídlenia sa vyskytujú pozemky so zmiešanými porastmi viniča a ovocných stromov na kosených lúkach ale aj v záhradách, resp. ornej pôde.

Predmetná lokalita patrí do stredoslovenskej vinohradníckej oblasti, vinického vinohradníckeho rajóna.

Všetky tieto pozemky s trvalými porastmi ostávajú v súkromnom vlastníctve a užívaní.

Termín prechodu na nové hospodárenie v prípade pozemkov s trvalými porastmi ak by došlo k zmene užívacích alebo nájomných vzťahov sa stanovuje na 1.11.2015.

4.5 Postup prechodu na lesných pozemkoch

Lesné porasty sú v území zastúpené v celej časti územia, ich rozloha dosahuje 1034 ha (vrátane lesných ciest).

Lesné pozemky sú súčasťou LHC Plášťovce a LHC Šahy. Lesnú výrobu v danom území zabezpečujú prevažne Lesy Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica, OZ Levice. Okrem Lesov Slovenskej republiky zabezpečujú lesnú výrobu aj súkromné osoby, ktorým bolo v rámci konania podľa §15 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách vyčlenených k 1.10.2011 do užívania 22 parcel o celkovej výmere 118 ha.

Vlastníctvo lesných pozemkov je v prevažnej miere súkromné. Vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Lesov SR, š.p. je 15,7 ha a zároveň spravuje za neznámych vlastníkov 128 ha lesnej pôdy.

Na ostatných lesných pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve známych vlastníkov (772 ha) nebudú hospodáriť Lesy Slovenskej republiky, š.p. naďalej automaticky a ich vlastníci si zvolia spôsob hospodárenia individuálne.

Samotné vlastnícke pomery k lesnej pôde v prevažnej miere zostali zachované, PPÚ ale rozdelil podielové spoluvlastníctvo k lesnému celku v zmysle zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov tak, aby bolo zjednodušené nakladanie s lesnými parcelami pri prípadných budúcich právnych úkonoch. Taktiež boli oddelené parcely a podiely známych a neznámych vlastníkov v pôvodných urbárskych parcelách, aby tieto lesy sa mohli využívať intenzívne pre lesnú výrobu.

Predpokladaný vývoj obhospodarovania a nájmu lesnej pôdy je zosumarizovaný v *Tabuľke č.2* a podrobne podľa blokov rozpísaný v *bode 6. Predpokladaní nájomcovia a užívatelia pôdy v obvode PPÚ* a zobrazený v mapovej časti v *bode 9. Grafická časť - Predpokladaný vývoj nájomných a užívacích vzťahov*.

Termín prechodu na nové hospodárenie v prípade lesnej pôdy sa stanovuje na 1.11.2015. K tomuto termínu zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Nájomné vzťahy dokončia hospodársky rok, vlastníkom bude vyplatené nájomné za pôvodné pozemky za celý rok.

Lesy SR, š.p. zostanú užívateľmi nových pozemkov:

- vo vlastníctve Slovenskej republiky,

- vo vlastníctve neznámych vlastníkov, ktorých zastupujú zo zákona,
- vo vlastníctve známych vlastníkov s ktorými majú uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu, resp. s ktorými sa dohodnú na uzatvorení novej nájomnej zmluvy po zápise PPÚ do katastra nehnuteľností.

Vlastníci ostatných lesných pozemkov môžu vstúpiť do užívania lesných pozemkov bez nutnosti požiadať o vydanie a vyčlenenie svojich pozemkov z hospodárenia Lesov SR, š.p., s povinnosťou registrácie na Okresnom úrade pozemkovom a lesnom odbore a výkonom hospodárenia na lesných pozemkov v súlade s platným Programom starostlivosti o les (ďalej len „PSoL“).

Tabuľka č. 2 – sumárny prehľad užívania na LPF od 1.11.2015:

Užívateľ	Zoznam blokov	Plocha v ha
Neznámi vlastníci v správe LSR	3, 12, 43, 45, 53, 55, 57, 60, 64, 69, 70, 71, 76, 77, 78, 80, 82, 85, 87, 88, 89, 92, 94, 127, 133, 134, 135, 137, 142, 170, 173, 175, 218, 229, 230, 235, 252, 302, 308, 326, 327, 342, 349, 350, 357, 359, 362, 363, 365, 367, 369, 372, 377, 378, 380, 404, 405, 406, 434, 435, 466, 468, 484, 506, 508, 509, 522, 532, 546, 549, 556, 565, 570, 576, 579, 587, 593	128,08
SR – LSR	16, 18, 23, 83, 109, 323, 324, 325, 573, 574	15,73
Kamas Anton a spol. v nájme LSR	237, 238	10,92
Spolu v užívaní LSR:		154,73
Kučerová Judita JUDr.	553, 554	21,86
Bálintová Mária a spol.	30, 32	16,11
Brloš Anton	413, 415, 417, 418	10,80
Brloš Pavel	412, 448, 540, 541	8,82
Beinrohr Ernest Ing.	533	8,33
Ďurčová Cecília	449, 450	5,50
Fischer Anton	455	5,50
Fischer Ľuboš a spol.	453	5,50
Fišer Ján a spol.	454	5,50
Brindza Ján	451, 452	5,50
Mihálik Ján	523, 524	4,53
Mihálik Jakub	199, 200	4,25
Bendík Pavol a spol.	195, 196	4,22
Mihálik Pavol a spol.	197, 198	4,22
Fašangová Anna	525, 526, 527, 528	3,88
Tyrimouvová Anna	535	1,64
Hojša Milan	537, 539	1,45
Fischer Ján	536	0,41
Spolu v užívaní fyzických osôb:		118,03
Ostatné pozemky LPF – nešpecifikované užívanie	Ostatné bloky LPF	761,24
Spolu:		1034

4.6 Postup prechodu na iných pozemkoch

Termín prechodu na nové hospodárenie v prípade iných pozemkov sa stanovuje dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ. Týmto dňom vstupujú vlastníci do držby a výkonu správy svojich nových pozemkov.

Pokiaľ je vlastníkom pozemku pod stavbou iný vlastník ako je vlastník stavby je povinný vlastník stavby uzavrieť platnú nájomnú zmluvu s týmto vlastníkom do 1.11.2015.

5. Postup prechodu na pozemkoch spoločných a verejných zariadení a opatrení a časový plán realizácie spoločných zariadení a opatrení

V procese spracovania PPÚ boli od projektu oddelené etapy spracovania projektovej dokumentácie spoločných a verejných zariadení a opatrení (SZO a VZO). V etape spracovania Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU) boli stanovené priority, podľa ktorých sa budú vybrať prvky realizovať. (výsledná mapa č.1 VZFU - Návrh funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ)

Poradie naliehavosti budovania spoločných zariadení a opatrení:

nPv-79, rPv-79

rP-22, nP-22

rP-71

rP-4

rP-11

rP-91

rP-83

rP-65

rP-55

rPv-68

rPv-14

nS1

- Na základe rokovania s predstavenstvom združenia účastníkov PPÚ a obcou sa priority budovania SZO nezmenili.
- Časový harmonogram bude daný termínmi spracovania projektovej dokumentácie a termínom zabezpečenia finančných nákladov na realizáciu.
- Komunikačné SZO, ktoré zabezpečujú prístup k pozemkom budú využívané do tej miery, aby bol zabezpečený bezproblémový prístup na pozemky z hľadiska ich obhospodarovania.
- Komunikačné SZO nachádzajúce sa v rámci projekčných celkov združujúcich pozemky v nájme toho istého nájomcu môžu byť po dohode s vlastníkom (obcou) využívané ako poľnohospodárska pôda, ak nie sú potrebné pre zabezpečenie prístupu alebo nepríde k ich vybudovaniu.

-
- Obec je povinná po nadobudnutí vlastníctva k pozemkom, na ktorých sú umiestnené jestvujúce spoločné zariadenia a opatrenia, ich spravovať a udržiavať, avšak táto povinnosť prejde na obec až po zápise projektu do katastra nehnuteľností.
 - Pozemky, na ktorých budú umiestnené ostatné SZO (ekologické, vodohospodárske a protierózne) môžu byť po dohode vlastníka (obce) s nájomcom okolitej poľnohospodárskej pôdy poľnohospodársky využívané do vybudovania SZO.

Termín prechodu na nové hospodárenie v prípade SZO a VZO sa stanovuje dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ. Týmto dňom vstupujú vlastníci do držby a výkonu správy svojich nových pozemkov.

Vlastníkom vodných tokov - parcely RNS č. 9644 až 9668, sa stane Slovenská republika v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Radničné námestie 8, B. Štiavnica a vlastníkom vodných tokov - parcely RNS č. 9641, 9642, 9643 sa stane Slovenská republika v správe Lesov SR, š.p., Námestie SNP 8, B. Bystrica.

Vlastníkom regionálnej komunikácie, štátna cesta 3. triedy CIII-526003 - parcely RNS č. 9450, 9451, 9638 sa stane Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, B. Bystrica.

Vlastníkom VZO na dodávku pitnej vody – parcely RNS č. 5298, 5381, 7683, 7712, 7713, 7714, 7737, 7738, 8392, 8393, 8414, 8415 zostáva Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, B. Bystrica.

Vlastníkom miestnych komunikácií a ostatných SZO a VZO sa stane Obec Hrušov, č. 526, Hrušov.

6. Predpokladaní nájomcovia a užívatelia pôdy v obvode PPÚ

Termín prechodu na nové hospodárenie sa stanovuje na 1.11.2015, v prípade ornej pôdy s viacročnými porastmi plodín sa stanovuje na 1.11.2017. K týmto termínom zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Nájomné vzťahy dokončia hospodársky rok, vlastníkom bude vyplatené nájomné za pôvodné pozemky za celý rok a už od zápisu projektu do katastra nehnuteľností (predpokladaný termín 31.3.2015) bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s účinnosťou od 1.11.2015.

Tabuľka č. 3 – podrobný prehľad užívania podľa blokov od 1.11.2015:

Blok	Užívateľ, nájomca	Plocha (m ²)
1	LPF - nešpecifikované	42220
2	RKC	41863
3	NV v správe LSR	5480
4	RD Cerovan	21862
5	Viničný hon	10054
6	Viničný hon	204060
7	RKC	9867
8	RKC	6030
9	Viničný hon	7420
10	RKC	4934
11	LPF - nešpecifikované	521
12	NV v správe LSR	33440
13	Záhradky	20034
14	RKC	866
15	RD Cerovan	676
16	SR - LSR	5853
17	LPF - nešpecifikované	3871
18	SR - LSR	2692
19	RKC	16153
20	RD Cerovan	6190
21	LPF - nešpecifikované	13855
22	Viničný hon	83022
23	SR - LSR	43315
24	LPF - nešpecifikované	26009
25	RKC	1727
26	Viničný hon	1131
27	Záhradky	19544
28	LPF - nešpecifikované	3222
29	LPF - nešpecifikované	282427
30	Bálintová Mária a spol.	157966
31	RD Cerovan	6534
32	Bálintová Mária a spol.	3163
33	RD Cerovan	1969
34	RD Cerovan	1261
35	LPF - nešpecifikované	21386
36	LPF - nešpecifikované	8321

37	RD Cerovan	65872
38	Fašangová Eva	27312
39	LPF - nešpecifikované	34580
40	RD Cerovan	1866
41	RD Cerovan	17675
42	LPF - nešpecifikované	392997
43	NV v správe LSR	12838
44	RD Cerovan	275
45	NV v správe LSR	1678
46	RD Cerovan	5752
47	RD Cerovan	36930
48	Fašang Ján	14597
49	RD Cerovan	6676
50	LPF - nešpecifikované	22191
51	RD Cerovan	169575
52	LPF - nešpecifikované	25475
53	NV v správe LSR	5190
54	LPF - nešpecifikované	47289
55	NV v správe LSR	8517
56	LPF - nešpecifikované	19918
57	NV v správe LSR	4865
58	RD Cerovan	4507
59	LPF - nešpecifikované	6511
60	NV v správe LSR	2700
61	LPF - nešpecifikované	5067
62	RD Cerovan	6880
63	LPF - nešpecifikované	6065
64	NV v správe LSR	968
65	RD Cerovan	1312
66	RD Cerovan	66674
67	LPF - nešpecifikované	8445
68	RD Cerovan	5115
69	NV v správe LSR	13432
70	NV v správe LSR	687
71	NV v správe LSR	6635
72	LPF - nešpecifikované	96354
73	RD Cerovan	1228
74	LPF - nešpecifikované	2377
75	RD Cerovan	8301
76	NV v správe LSR	2507
77	NV v správe LSR	61
78	NV v správe LSR	25851
79	LPF - nešpecifikované	44805
80	NV v správe LSR	19113
81	LPF - nešpecifikované	77214
82	NV v správe LSR	28217
83	SR - LSR	18465
84	LPF - nešpecifikované	12892
85	NV v správe LSR	5157

Financované z prostriedkov EPFRV

86	LPF - nešpecifikované	32078
87	NV v správe LSR	49897
88	NV v správe LSR	69178
89	NV v správe LSR	1854
90	LPF - nešpecifikované	6342
91	RD Cerovan	8627
92	NV v správe LSR	561
93	RD Cerovan	4670
94	NV v správe LSR	356
95	RD Cerovan	13641
96	RD Cerovan	1670
97	Pavel Mihálik Farma Mihálik	5136
98	Pavel Mihálik Farma Mihálik	2262
99	RD Cerovan	35284
100	RD Cerovan	88057
101	RD Cerovan	33728
102	Pavel Mihálik Farma Mihálik	16381
103	Pavel Mihálik Farma Mihálik	6416
104	Pavel Mihálik Farma Mihálik	2391
105	Pavel Mihálik Farma Mihálik	3380
106	Pavel Mihálik Farma Mihálik	2011
107	RD Cerovan	17528
108	LPF - nešpecifikované	280515
109	SR - LSR	19829
110	LPF - nešpecifikované	65186
111	RD Cerovan	402
112	RD Cerovan	679
113	RD Cerovan	878
114	RD Cerovan	14381
115	RD Cerovan	13033
116	Stankovič Viliam	2288
117	RD Cerovan	39837
119	Stankovič Viliam	38848
120	NADOMAT Anton Matušov	11454
121	RD Cerovan	106873
122	RD Cerovan	5399
123	RD Cerovan	42598
124	LPF - nešpecifikované	398753
125	Fašangová Eva	7366
126	RD Cerovan	57211
127	NV v správe LSR	80632
128	LPF - nešpecifikované	13565
129	LPF - nešpecifikované	84232
130	RD Cerovan	138798
131	Fašangová Eva	20019
132	RD Cerovan	86912
133	NV v správe LSR	927
134	NV v správe LSR	45514
135	NV v správe LSR	1521

Financované z prostriedkov EPFRV

136	LPF - nešpecifikované	17760
137	NV v správe LSR	169
138	RD Cerovan	43168
139	LPF - nešpecifikované	13435
140	RD Cerovan	139493
141	LPF - nešpecifikované	245865
142	NV v správe LSR	17004
143	LPF - nešpecifikované	114930
144	RD Cerovan	4923
145	RD Cerovan	10112
146	NADOMAT Anton Matušov	7019
147	RD Cerovan	18213
148	NADOMAT Anton Matušov	9246
149	RD Cerovan	2924
150	RD Cerovan	48412
151	LPF - nešpecifikované	14761
152	LPF - nešpecifikované	74002
153	RD Cerovan	897
154	NADOMAT Anton Matušov	7194
155	RD Cerovan	11427
156	RD Cerovan	45215
157	NADOMAT Anton Matušov	11658
158	NADOMAT Anton Matušov	11468
159	RD Cerovan	22373
160	RD Cerovan	27148
161	LPF - nešpecifikované	10194
162	RD Cerovan	473960
163	RD Cerovan	69871
164	RD Cerovan	9623
165	Hajdúchová Verona	7198
166	RD Cerovan	2429
167	Hajdúchová Verona	4363
168	LPF - nešpecifikované	4135
169	LPF - nešpecifikované	11390
170	NV v správe LSR	5519
171	LPF - nešpecifikované	1919
172	LPF - nešpecifikované	7589
173	NV v správe LSR	1534
174	LPF - nešpecifikované	4513
175	NV v správe LSR	2072
180	RD Cerovan	247454
181	LPF - nešpecifikované	121567
182	RD Cerovan	13708
183	RD Cerovan	9210
184	NADOMAT Anton Matušov od roku 2017 (dovtedy RD Cerovan)	11997
185	RD Cerovan	11098
186	RD Cerovan	44162
187	LPF - nešpecifikované	504497

Financované z prostriedkov EPFRV

188	RD Cerovan	697
190	RD Cerovan	10840
191	RD Cerovan	4473
192	LPF - nešpecifikované	86464
193	LPF - nešpecifikované	38792
194	RD Cerovan	89800
195	Bendík Pavol a spol.	39938
196	Bendík Pavol a spol.	2307
197	Mihálik Pavol a spol.	2573
198	Mihálik Pavol a spol.	39669
199	Mihálik Jakub	37917
200	Mihálik Jakub	4566
201	LPF - nešpecifikované	49807
202	RD Cerovan	23134
203	NADOMAT Anton Matušov	9912
204	NADOMAT Anton Matušov	2105
205	RD Cerovan	25386
206	RD Cerovan	32652
207	NADOMAT Anton Matušov od roku 2017 (dovtedy RD Cerovan)	81443
208	LPF - nešpecifikované	3013
209	RD Cerovan	174603
210	LPF - nešpecifikované	11539
211	RD Cerovan	35904
212	RD Cerovan	136493
213	RD Cerovan	13924
214	RD Cerovan	45634
215	Stankovič Viliam	2742
216	RD Cerovan	9495
217	LPF - nešpecifikované	87397
218	NV v správe LSR	10727
219	LPF - nešpecifikované	1830
220	LPF - nešpecifikované	14171
221	LPF - nešpecifikované	167896
222	LPF - nešpecifikované	7278
223	RD Cerovan	91324
224	Stankovič Viliam	19998
225	RD Cerovan	138757
226	NADOMAT Anton Matušov	8947
227	RD Cerovan	11485
228	RD Cerovan	20267
229	NV v správe LSR	2913
230	NV v správe LSR	1642
231	RD Cerovan	54720
232	LPF - nešpecifikované	38483
233	LPF - nešpecifikované	1462
234	LPF - nešpecifikované	34778
235	NV v správe LSR	9832
236	LPF - nešpecifikované	125961

Financované z prostriedkov EPFRV

237	Kamas Anton a spol.	71656
238	Kamas Anton a spol.	37569
239	LPF - nešpecifikované	10175
240	LPF - nešpecifikované	2575
241	LPF - nešpecifikované	5427
242	RD Cerovan	7805
243	NADOMAT Anton Matušov	140418
244	LPF - nešpecifikované	3264
245	RD Cerovan	169912
246	NADOMAT Anton Matušov	81043
247	Vargová Mária	11099
248	NADOMAT Anton Matušov	14441
249	RD Cerovan	232263
250	NADOMAT Anton Matušov	3606
251	LPF - nešpecifikované	40087
252	NV v správe LSR	10106
253	LPF - nešpecifikované	35233
254	RD Cerovan	202726
255	Vargová Mária	19362
256	RD Cerovan	125677
257	NADOMAT Anton Matušov	11396
258	RD Cerovan	1987
259	RD Cerovan	1078
260	NADOMAT Anton Matušov	1819
261	LPF - nešpecifikované	6041
262	NADOMAT Anton Matušov	13433
263	RD Cerovan	109730
264	NADOMAT Anton Matušov	9690
265	NADOMAT Anton Matušov	17622
266	Vargová Mária	2167
267	Vargová Mária	2318
268	RD Cerovan	525
269	Vargová Mária	1321
270	NADOMAT Anton Matušov	4921
271	Vargová Mária	652
272	Faşangová Eva	15255
273	NADOMAT Anton Matušov	7168
274	Vargová Mária	8087
275	NADOMAT Anton Matušov	43752
276	NADOMAT Anton Matušov	11291
277	LPF - nešpecifikované	9017
278	RD Cerovan	95368
280	RD Cerovan	69034
281	RD Cerovan	53841
282	LPF - nešpecifikované	21577
283	RD Cerovan	11672
284	RD Cerovan	3059
285	NADOMAT Anton Matušov	6284
286	RD Cerovan	28178

Financované z prostriedkov EPFRV

287	NADOMAT Anton Matušov	4807
289	NADOMAT Anton Matušov	1500
290	RD Cerovan	25459
291	Stankovič Viliam	4930
292	RD Cerovan	43065
293	LPF - nešpecifikované	94764
294	RD Cerovan	11327
295	LPF - nešpecifikované	1835
296	RD Cerovan	391801
297	Stankovič Viliam	3491
298	Stankovič Viliam	2581
299	RD Cerovan	3402
300	Stankovič Viliam	1053
301	Stankovič Viliam	11450
302	NV v správe LSR	4726
303	LPF - nešpecifikované	1012
304	NADOMAT Anton Matušov	8940
305	RD Cerovan	190490
306	RD Cerovan	131622
307	LPF - nešpecifikované	2105
308	NV v správe LSR	3574
309	Stankovič Viliam	2273
310	RD Cerovan	38664
311	RD Cerovan	63994
312	Fašangová Eva	4736
313	RD Cerovan	203229
314	RD Cerovan	109512
315	LPF - nešpecifikované	104552
316	LPF - nešpecifikované	5130
317	Fašang Peter	44261
318	RD Cerovan	29335
319	Fašangová Eva	3225
320	RD Cerovan	316816
321	LPF - nešpecifikované	3093
322	LPF - nešpecifikované	42518
323	SR - LSR	3972
324	SR - LSR	32919
325	SR - LSR	2302
326	NV v správe LSR	1329
327	NV v správe LSR	135840
328	LPF - nešpecifikované	3533
329	Čačko Roman	19791
330	RD Cerovan	23653
331	LPF - nešpecifikované	723
332	LPF - nešpecifikované	325736
333	RD Cerovan	2203
334	LPF - nešpecifikované	657
335	LPF - nešpecifikované	1902
336	LPF - nešpecifikované	9211

Financované z prostriedkov EPFRV

337	RD Cerovan	2399
338	RD Cerovan	180
339	RD Cerovan	360
340	RD Cerovan	9969
341	LPF - nešpecifikované	443123
342	NV v správe LSR	8803
343	RD Cerovan	37619
344	RD Cerovan	128197
345	Tonhaiser František a Iveta	30391
346	Tonhaiser František a Iveta	19447
347	LPF - nešpecifikované	4957
348	LPF - nešpecifikované	4585
349	NV v správe LSR	7329
350	NV v správe LSR	866
351	RD Cerovan	8993
352	Fašangová Eva	3677
353	RD Cerovan	408
354	LPF - nešpecifikované	21463
355	RD Cerovan	323270
356	LPF - nešpecifikované	127455
357	NV v správe LSR	1789
358	LPF - nešpecifikované	3753
359	NV v správe LSR	661
360	LPF - nešpecifikované	18963
361	RD Cerovan	4647
362	NV v správe LSR	8789
363	NV v správe LSR	1803
364	LPF - nešpecifikované	174
365	NV v správe LSR	2000
366	LPF - nešpecifikované	23674
367	NV v správe LSR	2979
368	RD Cerovan	73621
369	NV v správe LSR	15445
370	LPF - nešpecifikované	15760
371	RD Cerovan	3714
372	NV v správe LSR	39135
373	RD Cerovan	6392
374	LPF - nešpecifikované	134152
375	RD Cerovan	6230
376	RD Cerovan	9656
377	NV v správe LSR	5366
378	NV v správe LSR	5818
379	RD Cerovan	1000
380	NV v správe LSR	3749
381	LPF - nešpecifikované	2590
382	RD Cerovan	3293
383	RD Cerovan	109543
384	LPF - nešpecifikované	8500
385	RD Cerovan	183

Financované z prostriedkov EPFRV

386	RD Cerovan	125
387	RD Cerovan	115
388	RD Cerovan	993
389	RD Cerovan	697
390	LPF - nešpecifikované	28881
391	LPF - nešpecifikované	9357
392	RD Cerovan	156367
393	LPF - nešpecifikované	2423
394	SR - SPF	5865
395	SR - SPF	8535
396	RD Cerovan	76640
397	RD Cerovan	43262
398	LPF - nešpecifikované	44345
399	SR - SPF	3508
400	RD Cerovan	142652
401	RD Cerovan	24814
402	LPF - nešpecifikované	2706
403	LPF - nešpecifikované	5554
404	NV v správe LSR	7066
405	NV v správe LSR	2969
406	NV v správe LSR	1841
407	LPF - nešpecifikované	1860
408	LPF - nešpecifikované	328704
409	RD Cerovan	342024
410	RD Cerovan	75016
411	LPF - nešpecifikované	1923
412	Brloš Pavel	7477
413	Brloš Anton	24194
414	RD Cerovan	60429
415	Brloš Anton	3687
416	RD Cerovan	18698
417	Brloš Anton	1940
418	Brloš Anton	78173
419	LPF - nešpecifikované	493
420	LPF - nešpecifikované	763
421	RD Cerovan	852
422	RD Cerovan	11580
423	RD Cerovan	878
424	LPF - nešpecifikované	469
425	RD Cerovan	2230
426	LPF - nešpecifikované	7083
430	RD Cerovan	944
431	LPF - nešpecifikované	8392
432	RD Cerovan	4443
433	LPF - nešpecifikované	1094
434	NV v správe LSR	9538
435	NV v správe LSR	105257
436	LPF - nešpecifikované	178102
437	RD Cerovan	14234

Financované z prostriedkov EPFRV

438	RD Cerovan	9699
439	RD Cerovan	2258
440	RD Cerovan	1663
441	RD Cerovan	2341
442	Schlenker Ervin	744
443	LPF - nešpecifikované	93809
444	Schlenker Ervin	10418
445	LPF - nešpecifikované	125391
446	Schlenker Ervin	1829
447	Schlenker Ervin	3123
448	Brloš Pavel	54984
449	Ďurčová Cecília	38388
450	Ďurčová Cecília	16629
451	Brindza Ján	2155
452	Brindza Ján	52828
453	Fischer Ľuboš a spol.	54985
454	Fišer Ján a spol.	54985
455	Fischer Anton	54985
456	RD Cerovan	12106
457	RD Cerovan	5020
458	RD Cerovan	12950
459	RD Cerovan	26791
460	LPF - nešpecifikované	338202
461	RD Cerovan	250556
462	RD Cerovan	18536
463	RD Cerovan	5014
464	RD Cerovan	9040
465	RD Cerovan	11799
466	NV v správe LSR	2782
467	LPF - nešpecifikované	30150
468	NV v správe LSR	5400
469	LPF - nešpecifikované	10434
470	RD Cerovan	69684
471	RD Cerovan	166058
472	LPF - nešpecifikované	55540
473	RD Cerovan	18398
474	Stankovič Viliam	6524
475	RD Cerovan	1668
476	Fašangová Eva	8865
477	RD Cerovan	3958
478	RD Cerovan	3578
479	RD Cerovan	9693
480	RD Cerovan	2309
481	RD Cerovan	32560
482	LPF - nešpecifikované	9998
483	LPF - nešpecifikované	87041
484	NV v správe LSR	180158
485	RD Cerovan	15176
486	RD Cerovan	1875

487	RD Cerovan	23329
488	RD Cerovan	2208
489	LPF - nešpecifikované	14740
490	RD Cerovan	38480
491	Pavel Mihálik Farma Mihálik	5286
492	RD Cerovan	15962
493	Ing. Černáková Patrícia	11090
494	LPF - nešpecifikované	12429
495	RD Cerovan	15749
496	Kamas Ladislav	10401
497	Kamas Ladislav	2615
498	Kamas Ladislav	13400
499	RD Cerovan	157194
500	Kamas Ladislav	18743
501	Kamas Ladislav	766
502	Kamas Ladislav	1363
503	LPF - nešpecifikované	12402
504	RD Cerovan	48502
505	Pavel Mihálik Farma Mihálik	7766
506	NV v správe LSR	362
507	LPF - nešpecifikované	5594
508	NV v správe LSR	14354
509	NV v správe LSR	1258
510	LPF - nešpecifikované	24151
511	RD Cerovan	34624
512	LPF - nešpecifikované	20200
513	RD Cerovan	48392
514	LPF - nešpecifikované	11475
515	RD Cerovan	31378
516	RD Cerovan	8878
517	RD Cerovan	51125
518	LPF - nešpecifikované	34495
519	RD Cerovan	1027
520	RD Cerovan	101728
521	LPF - nešpecifikované	68046
522	NV v správe LSR	22625
523	Mihálik Ján	41936
524	Mihálik Ján	3369
525	Fašangová Anna	11385
526	Fašangová Anna	14597
527	Fašangová Anna	12479
528	Fašangová Anna	368
529	LPF - nešpecifikované	57599
530	LPF - nešpecifikované	10117
531	RD Cerovan	5135
532	NV v správe LSR	24652
533	Beinrohr Ernest Ing.	83252
534	LPF - nešpecifikované	116374
535	Tyrimouvová Anna	16440

536	Fischer Ján	4136
537	Hojsa Milan	9984
538	RD Cerovan	14937
539	Hojsa Milan	4517
540	Brloš Pavel	12623
541	Brloš Pavel	13112
542	LPF - nešpecifikované	10724
543	RD Cerovan	3074
544	LPF - nešpecifikované	2717
545	LPF - nešpecifikované	4412
546	NV v správe LSR	39956
547	RD Cerovan	232023
548	LPF - nešpecifikované	16439
549	NV v správe LSR	14243
550	LPF - nešpecifikované	142823
551	RD Cerovan	128426
552	LPF - nešpecifikované	3218
553	Kučerová Judita JUDr.	215094
554	Kučerová Judita JUDr.	3548
555	LPF - nešpecifikované	20248
556	NV v správe LSR	4116
557	RD Cerovan	105608
558	LPF - nešpecifikované	4883
559	LPF - nešpecifikované	32130
560	Viničný hon	3410
561	Viničný hon	2616
562	LPF - nešpecifikované	9017
563	Faşang Ján	2446
564	Viničný hon	9141
565	NV v správe LSR	9860
566	LPF - nešpecifikované	9698
567	LPF - nešpecifikované	1656
568	Viničný hon	544
569	LPF - nešpecifikované	1171
570	NV v správe LSR	1618
571	LPF - nešpecifikované	368
572	Viničný hon	4032
573	SR - LSR	21136
574	SR - LSR	6829
575	LPF - nešpecifikované	21671
576	NV v správe LSR	4793
577	LPF - nešpecifikované	50819
578	Viničný hon	64083
579	NV v správe LSR	45104
580	Vargová Mária	1997
581	LPF - nešpecifikované	3651
582	Viničný hon	1296
583	LPF - nešpecifikované	3308
584	Vargová Mária	1366

Financované z prostriedkov EPFRV

585	Viničný hon	37080
586	RD Cerovan	10101
587	NV v správe LSR	28711
588	Viničný hon	5596
589	Viničný hon	12016
590	RKC	41944
591	RD Cerovan	2662
592	RD Cerovan	6516
593	NV v správe LSR	14814
594	Fašangová Eva	2205

7. Časový harmonogram prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

- Vlastníci, ktorí budú užívať svoju vlastnú poľnohospodársku pôdu začnú užívať pôdu podľa vytýčených hraníc nových pozemkov k 1.11.2015.
- Nájomcovia, ktorí budú užívať prenajatú poľnohospodársku pôdu začnú užívať pôdu podľa vytýčených hraníc nových pozemkov k 1.11.2015.
- Termín prechodu na hospodárenie na lesných pozemkoch sa stanovil deň 1.11.2015.
- Termín prechodu na nové hospodárenie v prípade iných pozemkov sa stanovuje dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ. Týmto dňom vstupujú vlastníci do držby a výkonu správy svojich nových pozemkov.
- Termín prechodu na nové hospodárenie v prípade SZO a VZO sa stanovuje dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ. Týmto dňom vstupujú vlastníci do držby a výkonu správy svojich nových pozemkov.
- Vlastníci, ktorí budú užívať svoju vlastnú pôdu určenú na výstavbu - doteraz poľnohospodársky obrábanú nájomcom, môžu vstúpiť do držby k 1.11.2015, ak sa s nájomcom nedohodnú inak.
- Vlastníci, ktorí neprenajali svoju poľnohospodársku pôdu v budúcnosti určenú na výstavbu a nezačali stavebné konanie k 1.11.2015, sú povinní zabezpečiť nakladanie s poľnohospodárskou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy svojpomocne alebo prenájmom poľnohospodárskej pôdy
- Nájomcovia poľnohospodárskej pôdy, ktorí majú záujem o uzatvorenie nájomných zmlúv s vlastníckmi pozemkov podľa nového usporiadania, môžu požiadať o podklady k nájomným zmlúvam prostredníctvom správneho orgánu, ktorým je Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor po právoplatnom rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, predpokladaný termín je marec 2015.
- Prípadné podnájomné zmluvy je možné uzatvárať po uzatvorení nájomných zmlúv, resp. zmlúv o budúcich zmlúvách.
- Budovanie nových SZO sa počas prechodu na nové usporiadanie nepredpokladá.
- Zmeny spôsobené budovaním nových SZO budú predmetom dohody zúčastnených zmluvných strán.

8. Časový harmonogram vytyčovania význačných a podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v rámci vykonania PPÚ

Vytýčenie význačných a podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa vykoná v októbri - novembri 2014.

Význačnými lomovými bodmi sa rozumejú body hranice obvodu projektu, verejných a spoločných zariadení a opatrení a rozhraničenie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov. Rozsah vytyčovaných bodov, ich stabilizáciu a prípadne signalizáciu alebo ochranu určí správny orgán.

Vytýčené význačné lomové body hraníc nových pozemkov sa v teréne označia trvalou stabilizáciou - kamennými medzníkmi.

Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční v rozsahu určenom správnym orgánom na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov. Vytyčovať sa budú hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu poľnohospodárskym alebo lesným organizáciám ale ich budú sami užívať. Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje pozemky dajú do nájmu poľnohospodárskej alebo lesnej organizácii, sa v zásade vytyčovať nebudú, prípadne len na požiadanie vlastníka a podľa stanoviska správneho orgánu.

Vytýčené podrobné lomové body hraníc nových pozemkov sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou - drevenými kolíkmi.

9. Grafická časť

- Predpokladaný vývoj nájomných a užívacích vzťahov

Vo Veľkom Krtíši, dňa 25.7.2014